



Ref: M2323 ERICA - exclusive villa avec de fabuleuses vues panoramiques sur la mer à Aiguablava.

BEGUR

~~1.196.000€~~ 995.000€

DESCRIPTION

Vous rêvez de vous réveiller chaque matin au son des vagues et de la brise marine qui caresse votre visage ? Cette magnifique propriété à Aiguablava, l'une des enclaves les plus exclusives de la Costa Brava, vous offre la possibilité de vivre une expérience unique. Fonctionnalités en vedette : Emplacement privilégié : Situé dans un quartier résidentiel calme et exclusif, à quelques pas de la plage d'Aiguablava, reconnue pour ses eaux cristallines et son environnement naturel. Vues impressionnantes : profitez d'une vue panoramique inégalée sur la mer et les montagnes depuis n'importe quel coin de la maison. Grands espaces : Avec 218 m² partie habitable et un terrain de 1 011 m², cette villa vous offre tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Distribution fonctionnelle : 4 chambres, 3 salles de bains, séjour avec cuisine ouverte, garage, débarras et plusieurs terrasses pour profiter de l'extérieur. Extérieur de rêve : piscine au sel de 60 m², soins extérieurs et véranda avec vue mer, l'endroit idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. La propriété offre ces options : * Possibilité d'agrandir la construction de la villa . * Personnalisez l'appartement du rez-de-chaussée selon vos besoins et/ou goûts Cette villa est bien plus qu'une propriété, c'est l'opportunité de vivre dans un environnement privilégié, en pleine nature et avec tout le confort à portée de main. Imaginez-vous en train de vous amuser dans cette oasis de tranquillité, à quelques minutes des meilleurs restaurants, boutiques et activités de la Costa Brava. Ne manquez pas

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

cette opportunité unique !

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **323**

Villa

m2 terrain: **1011** Distance de la plage:

Année de construction: **1977** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **3**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

