



## Ref: M2366 Villa de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Aiguablava, Begur

### BEGUR

5.900.000 €

### DESCRIPCIÓN

Esta impresionante villa unifamiliar, situada en la exclusiva urbanización de Ses Falugues, es un verdadero oasis de lujo y confort. Con una arquitectura imponente y un diseño interior sofisticado, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable. Características Destacadas: Espacios Amplios y Luminosos: La villa se distribuye en una sola planta, con techos altos y grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural. El salón principal, con chimenea y zona de lectura, es el corazón de la casa y ofrece unas vistas espectaculares al mar y al jardín. Jardín y Piscina Privados: Rodeada por un exuberante jardín de más de 4.382 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con una piscina de 21x7 metros exterior y una piscina interior. El jardín interior, tipo patio, añade un toque de privacidad y tranquilidad. Suite Principal de Lujo: La suite principal, con casi 70 m<sup>2</sup>, es un verdadero santuario. Cuenta con un amplio vestidor, un baño de ensueño con jacuzzi y ducha italiana, y acceso directo al porche y la piscina. Habitaciones Adicionales: Además de la suite principal, la villa dispone de dos habitaciones dobles en suite, todas con vestidor y baño completo. Espacios de Ocio y Relax: La piscina cubierta y climatizada, el gimnasio y el spa ofrecen un sinfín de posibilidades para relajarse y disfrutar del bienestar. Tecnología y Sostenibilidad: La villa cuenta con un sistema de seguridad de última generación, placas solares, depósitos de agua de lluvia y un sistema de riego automático. Ubicación Privilegiada: Situada en Ses Falugues, una de las urbanizaciones más exclusivas de Aiguablava, esta villa ofrece un entorno tranquilo y privado, a pocos minutos de las playas de aguas cristalinas y del encantador pueblo de Begur. Un Estilo de Vida Exclusivo: Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda de lujo en un entorno natural privilegiado. Con sus amplios espacios, su diseño sofisticado y sus vistas panorámicas al mar,

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

esta villa ofrece una experiencia de vida única en la Costa Brava. Posibilidad de comprar la parcela contigua para ampliar o mantener privacidad. Pregúntanos por ella!

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 1338**

**Villa**

m2 parcela: **4382** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

**2007**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **8**

**6**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

