



Ref: M2449 Parcela llana en Les Roquetes, calle Joaquina Mas L' AMETLLA DEL VALLES

290.000 €

DESCRIPCIÓN

Corredor Mató te presenta esta parcela llana de 1102 m2 ubicada en la prestigiosa zona de Les Roquetes, en l'Ametlla del Vallès. Un lugar privilegiado para disfrutar de la naturaleza y la calidad de vida, a solo 35 km de Barcelona y del mar, y a 10 km de Granollers. Características destacadas Superficie: 1102 m2 de terreno llano, ideal para construir una casa unifamiliar aislada. Clave urbanística: 6a2, lo que garantiza una alta edificabilidad y posibilidades de diseño. Edificabilidad: 440 m2 (40% del terreno), permitiendo una vivienda amplia y confortable. Ocupación máxima: 330 m2 (30% del terreno), para disfrutar de un jardín y espacios exteriores. Altura: PB + 2PP, ideal para una casa de dos plantas con buhardilla. Separación a vial: 6 m, garantizando privacidad y seguridad. Separación a vecinos: 3 m, para mayor independencia y tranquilidad. Fachada: 28 m, perfecta para una casa con un diseño atractivo y luminoso. Laterales: 42 y 38 m, ofreciendo amplitud y posibilidades de distribución. Ubicación y entorno L'Ametlla del Vallès es un municipio residencial de nivel medio-alto, conocido por su excelente calidad de vida. Cuenta con todos los servicios esenciales: Educación: Escuelas e Instituto de prestigio. Comercios: Supermercados, panaderías, carnicerías, pescaderías, etc. Salud: Farmacias y centros de atención médica. Ocio: Zonas verdes, parques y actividades para toda la familia. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contacta con nosotros para obtener más información y visitar la parcela. ¡Te esperamos para hacer realidad tu sueño de vivir en l'Ametlla del Vallès!

Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **0**
 m2 parcela: **1102** Distancia de la playa:
 Año de construcción: Tipo de piscina:
 Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina:

Otras características

