



Ref: M2449 Terrain plat à Les Roquetes, rue Joaquina Mas L' AMETLLA DEL VALLES

290.000 €

DESCRIPTION

Corredor Mató présente ce terrain plat de 1102 m² situé dans le prestigieux quartier des Roquetes, à l'Ametlla del Vallès. Un endroit privilégié pour profiter de la nature et de la qualité de vie, à seulement 35 km de Barcelone et de la mer, et à 10 km de Granollers. Caractéristiques remarquables Surface : 1102 m² de terrain plat, idéal pour la construction d'une maison individuelle. Code d'urbanisme : 6a2, ce qui garantit une grande constructibilité et des possibilités d'aménagement. Surface constructible : 440 m² (40% du terrain), ce qui permet de construire une maison spacieuse et confortable. Occupation maximale : 330 m² (30% du terrain), pour profiter d'un jardin et d'espaces extérieurs. Hauteur : rez-de-chaussée + 2PP, idéal pour une maison à étage avec combles. Distance par rapport à la route : 6 m, ce qui garantit l'intimité et la sécurité. Distance par rapport aux voisins : 3 m, pour plus d'indépendance et de tranquillité. Façade : 28 m, idéale pour une maison au design attractif et lumineux. Côtés : 42 et 38 m, offrant de l'espace et des possibilités de distribution. Situation et environnement L'Ametlla del Vallès est une commune résidentielle de niveau moyen-haut, connue pour son excellente qualité de vie. Elle dispose de tous les services essentiels : Éducation : Écoles et lycées prestigieux. Commerces : Supermarchés, boulangeries, boucheries, poissonneries, etc. Santé : Pharmacies et centres de soins médicaux. Loisirs : Espaces verts, parcs et activités pour toute la famille. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter le terrain, nous vous attendons pour réaliser votre rêve de vivre à l'Ametlla del Vallès !

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **0**
 m2 terrain: **1102** Distance de la plage:
 Année de construction: Type de piscine:
 Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

