



## Ref: M2485 Chalet independiente de obra nueva

### SEVA

540.000 €

### DESCRIPCIÓN

Descubre esta exclusiva oportunidad en la prestigiosa urbanización de El Montanyà (Seva). Un chalet independiente en construcción que te permite personalizar los últimos detalles según tus preferencias y necesidades. Características Principales: Superficie construida: 200 m<sup>2</sup> en una amplia parcela llana de 2.350 m<sup>2</sup> Distribución: 3 habitaciones luminosas (1 en suite), 2 baños completos Gran salón-comedor con cocina abierta, con salida directa a porche y jardín Terraza de 70 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del entorno natural Plaza de parking privada Estado de la Construcción: Avance del 70%, permitiéndote elegir acabados como suelos, puertas interiores, piscina y ajardinamiento Estructura de techos de madera vista y cubierta de pizarra terminada, con aislamiento Fachadas revestidas en piedra, aportando elegancia y durabilidad Preinstalación para suelo radiante y aerotermia, garantizando eficiencia energética Carpintería de aluminio con doble acristalamiento ya instalada Yeso proyectado en paredes interiores Licencia de obras en vigor Ubicación Privilegiada: Ubicada en la exclusiva urbanización de El Montanyà, un entorno natural de gran belleza, ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad. A un paso de servicios como el hotel-restaurante y el campo de golf, esta propiedad es ideal tanto para primera residencia como para segunda vivienda. No pierdas la oportunidad de terminar esta vivienda a tu gusto y convertirla en el hogar de tus sueños. Contáctanos para más información o una visita!

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 200**

**Villa**

m2 parcela: **2350** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**2025**

Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **2**

**3**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

