



Ref: M2485 Villa indépendante de nouvelle construction

SEVA

540.000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité exclusive dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Montanyà (Seva). Une villa individuelle en construction qui vous permet de personnaliser les derniers détails en fonction de vos préférences et de vos besoins. Caractéristiques principales : Surface construite : 200 m² sur un grand terrain plat de 2.350 m². + Distribution : 3 chambres lumineuses (1 en suite), 2 salles de bains complètes Grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, avec accès direct au porche et au jardin. Terrasse de 70 m², idéale pour profiter de la nature environnante. Parking privé État de la construction : 70 % d'avancement, ce qui vous permet de choisir les finitions telles que les sols, les portes intérieures, la piscine et l'aménagement paysager. Charpente en bois apparente et toiture en ardoise finie, avec isolation. Façades revêtues de pierre, offrant élégance et durabilité Pré-installation du chauffage par le sol et de l'aérothermie, garantissant l'efficacité énergétique. Menuiserie en aluminium avec double vitrage déjà installé Plâtre projeté sur les murs intérieurs Permis de construire en vigueur Situation privilégiée : située dans le quartier résidentiel exclusif d'El Montanyà, un environnement naturel d'une grande beauté, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'intimité. Proche des services tels que l'hôtel-restaurant et le terrain de golf, cette propriété est idéale aussi bien comme première résidence que comme résidence secondaire. Ne manquez pas l'opportunité de finir cette propriété à votre goût et d'en faire la maison de vos rêves. Contactez-nous !

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **200 Villa**

m2 terrain: **2350** Distance de la plage:

Année de construction: **2025** Type de piscine:

Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Jardin

Accès handicapés

