



## Ref: M2489 Penthouse de nouvelle construction à Sant Vicenç dels Horts

### SANT VICENÇ DELS HORTS

251.079 €

#### DESCRIPTION

Exclusivité, confort et design à 15 minutes de Barcelone. Découvrez un logement conçu pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un cadre privilégié. Cet appartement moderne et élégant, d'une surface construite de 79 m<sup>2</sup>, offre un équilibre parfait entre espace, confort et style. Il dispose de deux chambres et d'une salle de bains, idéales pour le bien-être de toute la famille. Il dispose également de deux balcons privés (3,75 m<sup>2</sup> et 2,16 m<sup>2</sup>) avec vue sur la Calle Jacint Verdaguer, parfaits pour profiter de la lumière naturelle et de l'air frais. Située dans un immeuble exclusif de seulement 10 appartements, cette maison offre tranquillité et intimité. Profitez de ses espaces communs avec piscine et solarium, un espace conçu pour se détendre et se déconnecter du rythme quotidien. Pour votre plus grand confort, l'appartement dispose d'armoires encastrées, d'un chauffage électrique par pompe à chaleur et d'une climatisation, garantissant une atmosphère chaleureuse en toute saison. Il est également accessible aux personnes à mobilité réduite. Et si vous cherchez encore plus de confort, vous avez la possibilité d'acquérir une grande place de parking pour 20.000 € et un débarras pour 6.000 €. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m2: **77**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2025** Type de piscine: **Communautaire**  
 Vues: **Vue sur la montagne**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse                      Ascenseur                      Garage



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

