



## Ref: M2514 Pépite d'Or exclusif à Begur : terrasse de 100 m<sup>2</sup>, vue imprenable et la plage à deux pas

BEGUR

790.000 €

### DESCRIPTION

Bienvenue au paradis... ou à 50 mètres à peine. Voici une superbe maison mitoyenne en duplex dans le quartier ultra prisé de Sa Tuna, Begur, avec des vues à couper le souffle (rassurez-vous, l'hôpital le plus proche n'est pas si loin). □ Emplacement de rêve : à seulement 50 mètres de la plage, une vraie promenade en tongs. Finies les randonnées parasol à l'épaule ! Ici, on sort avec sa serviette et hop, un plongeon dans la Méditerranée.\* Exposition idéale et lumière à gogo : une orientation parfaite pour profiter du soleil toute la journée. Vue mer et montagne en prime : même le lundi aura des airs de dimanche. □ Une distribution pensée pour vivre et profiter : 4 chambres spacieuses, toutes avec accès à la terrasse (parce qu'on a tous droit à notre moment Instagram). 3 salles de bains (fini la queue le matin). Buanderie pour cacher le linge et le bazar. Cuisine indépendante, parce qu'on ne cuisine pas les œufs brouillés sous les regards. Grand salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 100m<sup>2</sup>, idéale pour les apéros, siestes ou pseudo-séances de yoga. □ Espace commun avec piscine, parfaite pour nager ou juste barboter avec élégance. □ Place de parking incluse, parce qu'à Sa Tuna, trouver une place relève du miracle. □ En résumé : une maison qui a tout ce qu'il faut... et même ce que vous ne saviez pas vouloir. Appelez-nous avant que autre le fasse. Ce genre de bien part plus vite qu'une glace au soleil.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **193**  
 m2 terrain: **160** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**  
 Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Garage

