



Ref: M2515 Palamós : plage, piscine et parking privé - le trio gagnant de la Méditerranée

PALAMÓS

385.000 €

DESCRIPTION

Vous cherchez une maison proche de la mer sans renoncer à l'espace, au confort et à une piscine (que vous n'aurez pas à nettoyer) ? Cette maison mitoyenne à Palamós a tout pour devenir votre cocon. Une résidence secondaire... qui pourrait bien devenir principale.

- Rez-de-chaussée : voitures, soleil et plongeurs faciles. Garage fermé pour deux vraies voitures (pas besoin de faire du Tetris). Terrasse avant avec place pour un troisième véhicule... ou pour une table, un vélo ou une envie de barbecue. Terrasse arrière avec accès direct à la piscine et au jardin communs — oui, comme à l'hôtel, mais sans le check-out. Salle d'eau avec douche, très pratique après la baignade. Buanderie équipée avec lave-linge, évier et étendoir mobile.
- Premier étage : lumière, vue sur piscine et air frais. Salon-salle à manger avec climatisation réversible (chaud/froid, selon humeur). Terrasse plein sud, pour vos petits-déjeuners vitaminés et vos siestes gagnées. Cuisine indépendante équipée avec four, plaque à induction, lave-vaisselle, et... vue sur la piscine. Chambre double avec vue sur le jardin. Toilettés invités (parce qu'on ne veut pas que vos amis explorent toute la maison).
- Dernier étage : sommeil 5 étoiles tous les jours. Suite parentale avec salle de bain privée, rangements et vue sur la piscine. Deux chambres individuelles avec placards. Salle de bain complète partagée, idéale pour éviter les bouchons du matin.

Résumé express : 4 chambres, 3 salles de bain + 1 WC. Garage fermé + stationnement en terrasse. Piscine et jardin juste devant la maison. 3 terrasses orientées sud. Cuisine équipée, climatisation. Plage à 5 minutes à pied.

Traduction honnête de l'annonce : Parfaite pour les vacances, le télétravail

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

avec vue ou pour simplement poser ses valises au bord de la mer. Attention : qui la visite... y reste.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **138**
m2 terrain: **100** Distance de la plage:
Année de construction: **1992** Type de piscine: **Communautaire**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Garage

