



Ref: M2518 Dúplex àtic a Llafranc amb el que importa: llum, vistes i lloc per al cotxe

LLAFRANC

875.000 €

DESCRIPCIÓ

Llafranc - Dúplex àtic amb vistes al mar, encant i moltes possibilitats (i aparcament sense maldecaps) Busques un dúplex àtic a Llafranc que no sigui un pis disfressat ni una ruïna amb goteres "amb caràcter"? Aquí tens un dúplex autèntic, amb espai, llum, vistes al mar i un potencial que es nota només creuar la porta. Construït el 1975 (quan les cases es feien amb seny i parets gruixudes), és ideal per a qui valora més la ubicació i l'estructura que les modes de revista. Ubicació: A Llafranc, a només 800 metres de la platja i del centre. Prou a prop per anar-hi caminant, prou lluny per dormir sense sentir les xancletes dels veïns. Distribució i espais: 143 m² construïts sobre una parcel·la de 86 m² 2 habitacions 2 banys complets Menjador-estar amb bona llum natural Cuina funcional Disseny intel·ligent per viure-hi fins a 4 persones còmodament Ideal com a segona residència, per teletreballar o com a inversió amb encant a la Costa Brava. Extres que valen la pena: Aparcament privat (a Llafranc... gairebé un tresor) Vistes al mar des del dúplex Bona orientació i estructura robusta Estat general: Ben conservat. Un habitatge que ha resistit bé el pas del temps. T'agraden els espais amb història? Hi pots viure tal com està. Prefereixes donar-hi un toc més actual? Tens el llenç ideal. Resum ràpid: Dúplex àtic a Llafranc 2 habitacions, 2 banys 143 m² construïts Aparcament Vistes al mar A 800 m de la platja i del centre Any de construcció: 1975 Traducció emocional: Un dúplex amb ànima mediterrània, mida perfecta i ubicació privilegiada. Ni massa gran ni massa petit — ideal per desconnectar, invertir o viure la Costa

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Brava amb estil i calma.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Àtic** m2: **143**
m2 parcel·la: **86** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
1975
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **2** Lavabos: **0** Bany amb banyera: **2**
Bany amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:

Altres característiques

Garatge

