



## Ref: M2518 Dúplex ático en Llafranc con lo que importa: luz, vistas y sitio para el coche

LLAFRANC

875.000 €

### DESCRIPCIÓN

Llafranc - Duplex Ático con vistas al mar, encanto setentero y muchas posibilidades (incluido aparcar sin dar vueltas)¿Buscas un espacio en Llafranc que no sea un piso disfrazado ni una ruina romántica con goteras?Aquí tienes un dúplex, con espacio, luz, vistas al mar y un potencial que se ve desde la puerta.Construido en 1975 (sí, cuando los hogares aún se hacían con muros gruesos y planos sensatos), esta propiedad es ideal para quienes valoran la ubicación y la estructura por encima del postureo inmobiliario.Ubicación:En Llafranc, a solo 800 metros del mar y del centro.Lo bastante cerca para ir andando a la playa sin tener que subir al coche, y lo bastante lejos para no escuchar las chanclas ajenas a la hora de la siesta.Distribución y espacios:143 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 86 m<sup>2</sup>2 habitaciones2 baños completosSalón comedor con buena luz naturalCocina funcionalEspacios equilibrados para vivir cómodamente hasta 4 personasIdeal como residencia de vacaciones, para teletrabajar en modo "Costa Brava", o como inversión con estilo propio.Extras que no se ven (pero se agradecen):Aparcamiento privado (sí, en Llafranc... eso ya vale media hipoteca)Vistas al mar desde dentroBuena orientación y estructura sólida Estado general:Conservado. De los que aguantan bien el paso del tiempo.Si te gustan los espacios auténticos, puedes entrar a vivir tal cual.Y si prefieres algo más actual, el lienzo está listo para tu toque personal.□ Resumen rápido:Dúplex ático en Llafranc2 habitaciones, 2 baños143 m<sup>2</sup> construidosAparcamientoVistas al marA 800 m de la playa y del centroAño de construcción: 1975Traducción del anuncio:Un apartamento con alma mediterránea, tamaño sensato y

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

ubicación privilegiada. Ni enorme ni minimalista: justo lo que necesitas para desconectar, invertir o vivir la Costa Brava con tranquilidad y estilo.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Ático** m2: **143**  
 m2 parcela: **86** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**1975**  
 Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**  
**2**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

