



Ref: M2518 Duplex penthouse à Llafranc avec l'essentiel : lumière, vue et une place pour se garer

LLAFRANC

875.000 €

DESCRIPTION

Llafranc - Dúplex penthouse avec vue mer, charme vintage et beaucoup de potentiel (y compris le luxe de ne pas chercher une place de parking) Vous cherchez un duplex penthouse à Llafranc qui n'est ni un faux appartement chic ni une ruine romantique pleine de fuites ? Voici un véritable duplex, avec de l'espace, de la lumière, une vue mer et un potentiel évident dès l'entrée. Construit en 1975 (époque bénie où les maisons avaient encore des murs solides et des plans logiques), ce bien est idéal pour ceux qui privilégient l'emplacement et la structure plutôt que les tendances éphémères. Emplacement : À Llafranc, à 800 mètres de la plage et du centre-ville. Assez proche pour y aller à pied, assez loin pour faire une sieste tranquille. Espaces & agencement : 143 m² construits sur une parcelle de 86 m² 2 chambres 2 salles de bain Salon/salle à manger lumineux Cuisine fonctionnelle idéal pour accueillir jusqu'à 4 personnes confortablement Parfait pour une résidence secondaire, télétravailler ou investir avec style sur la Costa Brava. Les petits plus (qui comptent) : Parking privé (oui, à Llafranc... ça vaut de l'or) Vue mer depuis le duplex Bonne orientation et structure solide État général : Bien conservé - ce duplex a bien vieilli. Vous aimez l'authentique ? Posez vos valises. Vous préférez du contemporain ? À vous de jouer ! Résumé rapide : Duplex penthouse à Llafranc 2 chambres, 2 salles de bain 143 m² construits Parking privé Vue mer À 800 m de la plage et du centre Année de construction : 1975 Résumé émotionnel : Un duplex à l'âme méditerranéenne, taille idéale et localisation premium. Ni

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

trop, ni trop peu — juste parfait pour se détendre, investir ou vivre la Costa Brava à votre rythme.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m2: **143**
m2 terrain: **86** Distance de la plage:
Année de construction: **1975** Type de piscine:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 2	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 2
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Garage

