



Ref: M2519 Els Pins d'Arenys - Duplex penthouse avec terrasse et vue sur la mer

ARENYS DE MAR

476.000 €

DESCRIPTION

Tout ce que vous ne trouvez pas ailleurs... ici, oui. Le luxe, ce n'est pas toujours l'ostentation. Parfois, c'est le silence, la lumière, l'espace... et la mer en toile de fond. Els Pins d'Arenys est une promotion neuve très exclusive à Arenys de Mar, offrant quelque chose de presque introuvable aujourd'hui : des duplex en attique avec de vastes terrasses, et des rez-de-chaussée avec de grands jardins privés. Le tout à quelques minutes de la mer, dans un environnement calme et bien desservi. Des espaces pensés pour bien vivre, se déconnecter, télétravailler sereinement ou voir grandir ses proches avec de l'espace (du vrai). Des appartements avec une âme de maison Duplex en attique avec grandes terrasses privées où le ciel vous appartient. Rez-de-chaussée uniques avec jardins d'une taille rare, où chaque recoin vit sa propre vie. 3 chambres et 2 salles de bains par logement. Distributions pratiques et espaces généreux pour un confort optimal. Vue sur la mer et l'horizon. Parce que le bleu à l'horizon change la façon de respirer. Et ici, vous l'avez depuis chez vous. ↗ Intimité et confort invisibles mais bien réels. Piscine commune au design moderne. Parking privé inclus (sans stress, sans tourner en rond). Cellier indépendant. Et surtout : tranquillité et rareté. Cela ne se reproduira pas. À Arenys de Mar, proche de tout (mais au calme). Situés dans l'un des quartiers résidentiels les plus agréables d'Arenys. Tous les services à portée de main, accès facile à la plage, et ce sentiment d'avoir trouvé l'équilibre parfait entre mer et vraie vie. Livraison prévue : 2e trimestre 2027. Votre futur chez-vous a déjà une date. Le plus difficile sera qu'il reste disponible. ☐ En résumé : Promotion exclusive de logements neufs. Duplex en

■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

attique avec grandes terrassesRez-de-chaussée avec jardins privés hors normes3 chambres · 2 salles de bainsVue merPiscine commune · Parking · CellierEnvironnement paisible et bien desserviLivraison : T2 2027Ce n'est pas un appartement. C'est ce lieu que vous croyiez introuvable.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m²: **150**
m² terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: **2026**
Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0**
Type de cuisine:

Salle de bain avec baignoire: **2**
Lits individuels: **0**
Canapé-lit: **0**

Autres caractéristiques

Terrasse Ascenseur Garage

