



Ref: M2522 Piso en la calle Provença BARCELONA

950.000 €

DESCRIPCIÓN

En la planta principal de una magnífica finca regia construida en 1939, encontramos esta espaciosa vivienda con una excelente orientación sureste y una gran terraza de 65 m² que da al tranquilo patio de manzana. La propiedad cuenta con 159 m² construidos, actualmente distribuidos en 4 dormitorios y 2 baños. Al acceder al piso, un elegante recibidor nos conduce a las zonas de día y de noche, separadas de forma muy funcional para mayor confort y privacidad. La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a la gran terraza, ideal para disfrutar del aire libre. También encontramos una cocina office independiente, un baño completo y dos dormitorios individuales. En la zona de noche, orientada a la calle, se ubican tres dormitorios dobles exteriores, todos con acceso a balcón. Esta área incluye además un espacioso vestidor y un segundo baño completo. Todas las habitaciones disponen de ventanas, lo que garantiza una excelente ventilación y luz natural en toda la vivienda. La propiedad está equipada con calefacción por radiadores de gas, aire acondicionado por splits, suelos de madera natural y cerramientos de triple acristalamiento, ofreciendo un alto confort térmico y acústico. La finca, con una entrada señorial y ascensor, se encuentra en muy buen estado de conservación y destaca por su arquitectura y elegancia clásica. En cuanto a comunicaciones, la ubicación es excelente: a pocos pasos de la estación de metro Verdguer (L5) y diversas líneas de autobús (33, 34, 47, 114, H8, H10, N4, N6, V19), lo que garantiza una conectividad perfecta con el resto de la ciudad.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m2: **179**
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:
 Año de construcción: Tipo de piscina:
 Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**
6
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina:

Otras características

