



Ref: M2522 Appartement dans la rue Provença BARCELONA

950.000 €

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée d'un magnifique domaine royal construit en 1939, se trouve cet appartement spacieux avec une excellente orientation sud-est et une grande terrasse de 65 m² donnant sur la cour tranquille. La propriété a une surface construite de 159 m², actuellement répartie en 4 chambres et 2 salles de bains. En entrant dans l'appartement, un élégant couloir mène aux zones jour et nuit, qui sont fonctionnellement séparées pour plus de confort et d'intimité. La partie jour se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et accès direct à la grande terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur. Il y a également une cuisine-salle à manger séparée, une salle de bains complète et deux chambres individuelles. Dans la partie nuit, face à la rue, il y a trois chambres doubles extérieures, toutes avec accès à un balcon. Cette zone comprend également un dressing spacieux et une deuxième salle de bains. Toutes les pièces ont des fenêtres, ce qui garantit une excellente ventilation et une lumière naturelle dans toute la propriété. La propriété est équipée d'un chauffage par radiateur à gaz, d'une climatisation split, de sols en bois naturel et de fenêtres à triple vitrage, offrant un grand confort thermique et acoustique. La propriété, avec une entrée majestueuse et un ascenseur, est en très bon état de conservation et se distingue par son architecture et son élégance classique. En termes de communications, l'emplacement est excellent : à quelques pas de la station de métro Verdguer (L5) et de plusieurs lignes de bus (33, 34, 47, 114, H8, H10, N4, N6, V19), ce qui garantit une connectivité parfaite avec le reste de la ville.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **179**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine:
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Ascenseur

