



Ref: M2526 La masia dels teus somnis a Cruïlles

CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA

675.000 €

DESCRIPCIÓ

Descobreixi la masia dels seus somnis a Cruïlles: Mas Darnaculleta Imagineu un llençol en blanc en un entorn natural incomparable, on la història s'uneix amb el potencial d'un futur idíl·lic. Parlo del Mas Darnaculleta, també conegut com a Can Coia, una masia en ruïnes amb un encant innegable, esperant ser restaurada i esdevenir la llar dels seus somnis. Un entorn privilegiat Aquesta impressionant propietat es troba al pintoresc municipi de Cruïlles, estratègicament ubicada entre les majestuoses muntanyes de les Gavarres. Gaudirà de la serenitat de la natura en la màxima expressió, envoltat per 20 hectàrees de terreny que inclouen exuberants boscos d'alzines i pins, així com fèrtils camps de cultiu. La tranquil·litat i la privadesa estan garantides en aquest paratge idíl·lic. Potencial Il·limitat per a la restauració Les ruïnes de l'antic Mas Darnaculleta ofereixen una superfície en planta d'aproximadament 370 m². Amb una reforma integral, aquesta masia es pot transformar en una grandiosa vivenda de dues plantes, aconseguint un total construït d'uns 740 m². Imagineu amplis espais, habitacions lluminoses i totes les comoditats modernes, mantenint l'essència i el caràcter rústic de la construcció original. A més, la finca té dues antigues basses d'aigua i un pou, elements que no només afegeixen valor a la propietat, sinó que també ofereixen possibilitats per al reg o fins i tot la creació de zones enjardinades úniques. Connexió amb la Natura i Conveniència Tot i la seva ubicació en plena natura, la masia té una excel·lent connectivitat. Es troba a només 4 km de Cruïlles i a 7 km de la Bisbal d'Empordà, cosa que us permet gaudir de la tranquil·litat del camp sense renunciar a la comoditat de tenir serveis, botigues i restaurants a pocs minuts. Aquesta propietat és el producte ideal per a aquells amants de la

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

restauració i de la muntanya, que busquen crear un refugi personalitzat en un lloc de somni.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Masia** m2: **0**
m2 parcel·la: **200000** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
1765
Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

Nombre d'habitacions: 0	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

