



Ref: M2526 La Masía de tus sueños en Cruïlles

CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA

675.000 €

DESCRIPCIÓN

Descubra la Masía de sus Sueños en Cruïlles: Mas Darnaculleta imagine un lienzo en blanco en un entorno natural incomparable, donde la historia se une con el potencial de un futuro idílico. Le hablo del Mas Darnaculleta, también conocido como Can Coia, una masía en ruinas con un encanto innegable, esperando ser restaurada y convertirse en el hogar de sus sueños. Un Entorno Privilegiado Esta impresionante propiedad se encuentra en el pintoresco municipio de Cruïlles, estratégicamente ubicada entre las majestuosas montañas de Les Gavarres. Disfrutará de la serenidad de la naturaleza en su máxima expresión, rodeado por 20 hectáreas de terreno que incluyen exuberantes bosques de encinas y pinos, así como fértiles campos de cultivo. La tranquilidad y la privacidad están garantizadas en este paraje idílico. Potencial Ilimitado para la Restauración Las ruinas del antiguo Mas Darnaculleta ofrecen una superficie en planta de aproximadamente 370 m². Con una reforma integral, esta masía puede transformarse en una grandiosa vivienda de dos plantas, alcanzando un total construido de unos 740 m². Imagine amplios espacios, habitaciones luminosas y todas las comodidades modernas, manteniendo la esencia y el carácter rústico de la construcción original. Además, la finca cuenta con dos antiguas balsas de agua y un pozo, elementos que no solo añaden valor a la propiedad, sino que también ofrecen posibilidades para el riego o incluso la creación de zonas ajardinadas únicas. Conexión con la Naturaleza y Conveniencia A pesar de su ubicación en plena naturaleza, la masía goza de una excelente conectividad. Se encuentra a tan solo 4 km de Cruïlles y a 7 km de La Bisbal d'Empordà, lo que le permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de tener servicios, tiendas y restaurantes a pocos minutos. Esta propiedad es el producto ideal para aquellos amantes de la restauración y de la montaña, que buscan

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

crear un refugio personalizado en un lugar de ensueño.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Masia** m2: **0**
m2 parcela: **200000** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina:
1765
Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

