



Ref: M2526 La ferme de vos rêves à Cruïlles

CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA

675.000 €

DESCRIPTION

Découvrez la ferme de vos rêves à Cruïlles : Mas Darnaculleta Imaginez une toile vierge dans un cadre naturel incomparable, où l'histoire rencontre le potentiel d'un avenir idyllique. Je parle du Mas Darnaculleta, également connu sous le nom de Can Coia, une ferme en ruine au charme indéniable, qui attend d'être restaurée et de devenir la maison de vos rêves. Un environnement privilégié Cette superbe propriété est située dans la ville pittoresque de Cruïlles, stratégiquement située parmi les majestueuses montagnes des Gavarres. Vous profiterez de la sérénité de la nature à son meilleur, entouré de 20 hectares de terrain comprenant des forêts luxuriantes de chênes et de pins, ainsi que des terres agricoles fertiles. Tranquillité et intimité sont garanties dans ce cadre idyllique. Potentiel illimité de restauration Les ruines de l'ancien Mas Darnaculleta offrent une superficie au sol d'environ 370 m². Avec une rénovation complète, cette ferme peut être transformée en une magnifique maison à deux étages, atteignant une superficie totale construite d'environ 740 m². Imaginez des chambres spacieuses, des pièces lumineuses et toutes les commodités modernes tout en conservant l'essence et le caractère rustique du bâtiment d'origine. De plus, la propriété dispose de deux anciens réservoirs d'eau et d'un puits, éléments qui non seulement ajoutent de la valeur à la propriété mais offrent également des possibilités d'irrigation ou même la création d'espaces de jardin uniques. Connexion avec la nature et la commodité Malgré sa situation en pleine nature, la ferme bénéficie d'une excellente connectivité. Il est situé à seulement 4 km de Cruïlles et à 7 km de La Bisbal d'Empordà, vous permettant de profiter de la tranquillité de la campagne sans sacrifier la commodité d'avoir des services, des magasins et des restaurants à quelques minutes. Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui aiment les restaurants et les aventures en

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

montagne, cherchant à créer une retraite personnalisée dans un endroit de rêve.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Masia** m2: **0**
 m2 terrain: **200000** Distance de la plage:
 Année de construction: **1765** Type de piscine:
 Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 0	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

