



## Ref: M2529 Appartement 4 - Vall d'Aro

### Résidentiel

#### CASTELL-PLATJA D'ARO

260.000 €

### DESCRIPTION

Imaginez sortir sur votre terrasse avec un café, sentir le silence... et savoir qu'en cinq minutes, vous pouvez marcher sur le sable de Platja Llarga. À Castell d'Aro, ce n'est pas un rêve : c'est une nouvelle promotion qui est sur le point de rendre possible une vie plus calme, plus confortable et idéalement située. Au cœur du village, mais loin du bruit. Vall d'Aro Residencial est une promotion exclusive de 28 logements modernes à l'âme méditerranéenne. Située rue Amadeu Vives, à seulement 2,5 km de la plage, avec un accès rapide à Gérone, Barcelone et à tout ce qui compte. Cet appartement en rez-de-chaussée est lumineux et spacieux : il dispose de 58 m<sup>2</sup> utiles, d'une cuisine ouverte, de deux chambres (une double et une simple) et d'une salle de bain. Qualité de vie réelle : Un espace commun avec jardin, piscine et douche extérieure. Parfait pour se détendre, se reposer ou profiter en famille. Durabilité et efficacité : Des logements conçus pour réduire la consommation, respecter l'environnement et améliorer votre confort. Avec un certificat de performance énergétique de haut niveau. Garage en option : Parce qu'avoir sa voiture à proximité (et en sécurité) reste toujours pratique. Tout à portée de main : Supermarchés, restaurants, services, nature et littoral. À pied, à vélo ou en voiture. Vivre ici, c'est tout avoir sans files d'attente, sans stress ni foule. À partir de 315 000 € : Des prix pensés pour ceux qui recherchent la qualité et un investissement intelligent. Avec différentes typologies selon vos besoins d'aujourd'hui... et de demain. Si vous cherchez un endroit pour recommencer, investir avec bon sens ou vivre plus sereinement... ce pourrait bien être le moment. Écrivez-nous, et on vous explique tout. Les rendus sont beaux... mais rien ne vaut une visite.

## Caractéristiques générales

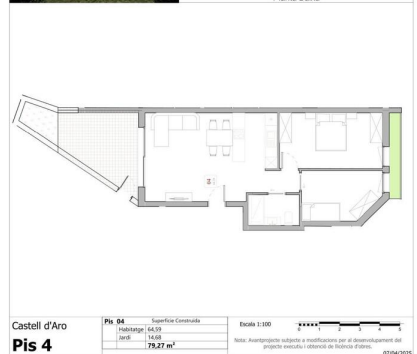
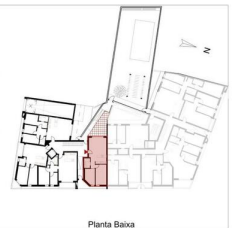
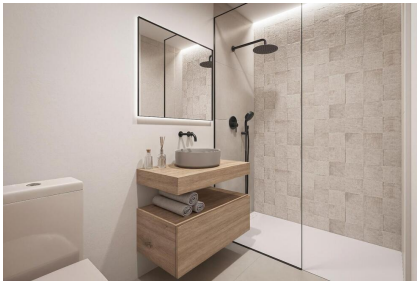
Type de propriété: **Appartement** m2: **79**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
Année de construction: **2026** Type de piscine: **Communautaire**  
Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Ascenseur



Castell d'Aro  
**Pis 4**

| Pis          | Superfície Construída      | Superfície Útil | Superfície Coberta |
|--------------|----------------------------|-----------------|--------------------|
| Pis 04       | 14,03                      | 14,03           | 14,03              |
| <b>Pis 4</b> | <b>79,27 m<sup>2</sup></b> |                 |                    |

Escala 1:100

Nota: Aquest projecte està subjecte a modificacions per al desenvolupament del projecte executiu i l'obtenció de l'licència d'obres.

07/04/2025