



Ref: CM2368 Villa avec piscine et embarcadère privé en première ligne de mer - Llafranc - Costa Brava

LLAFRANC

HUTG-000001

DESCRIPTION

Propriété exclusive avec embarcadère privé et vues imprenables sur la mer Située dans l'un des emplacements les plus privilégiés et spectaculaires de la Costa Brava, cette propriété a seulement 170 metres de la Promenade est un véritable bijou à Llafranc. Avec un accès direct à la mer et son propre embarcadère privé, elle offre des vues à couper le souffle sur la baie et la Méditerranée depuis tous les coins de la maison. La villa est répartie sur plusieurs niveaux, avec des espaces intérieurs spacieux et lumineux : Étage principal : salon avec accès à une terrasse surplombant la baie, salle à manger avec accès direct à la même terrasse, et salon TV. Cuisine indépendante entièrement équipée. Cet étage comprend également la suite parentale avec coin salon et salle de bain avec douche, ainsi qu'une chambre double et une salle de bain séparée avec douche. Étage supérieur : une suite individuelle avec salle de bain et douche. Étage inférieur : deux chambres doubles avec vue sur la mer et une salle de bain avec douche. Les espaces extérieurs de la propriété offrent différents coins de tranquillité pour se détendre et profiter du cadre méditerranéen. En descendant depuis la maison, on accède à une piscine privée avec vues spectaculaires. Plus bas, une agréable zone de repas extérieure avec cuisine d'été se trouve juste au-dessus de l'embarcadère privé — un cadre idyllique pour des dîners en bord de mer. Important : En raison de la disposition sur plusieurs niveaux et de la proximité de la mer, la surveillance constante des enfants est fortement recommandée pour garantir leur sécurité. Cette propriété est idéale pour les familles ou les groupes recherchant un séjour inoubliable dans un cadre exclusif, paisible, et authentique de la Costa Brava. Parking extérieur pour une grande voiture ou deux petites. CAPACITÉ : 9 personnes

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **193**

Villa

m2 terrain: **1960** Distance de la plage: **170**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **0**

Salle de douche: **4** Lits doubles: **1**

Lits individuels: **7**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Terrasse

Parking

Équipement

typology_id

Chauffage

Armoires

Equipements de Cuisine

Théière

Lave-Vaisselle

Four

Micro-onde

Cafetière

Frigo

Machine à laver

Fer à repasser

TV

BBQ

Barbecue portable

Mobilier de jardin

Alarme

Amarre

Grille-pain

hair_dryer



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Saison | Prix | Séjour minimum |
|---|-------------------|--|
| Temporada Plena 2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025 | 2.410,00 € / Jour | 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits |
| Temporada Mitja/Alta 2025 30/08/2025 - 05/09/2025 | 1.860,00 € / Jour | 3 Nuits |
| Temporada Mitja/Baixa 06/09/2025 - 03/10/2025 | 1.630,00 € / Jour | 3 Nuits |
| Temporada Primavera 2025 04/10/2025 - 12/10/2025 | 1.530,00 € / Jour | 3 Nuits |
| Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025 | 980,00 € / Jour | 3 Nuits |
| Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026 | 1.085,00 € / Jour | 3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits |
| Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 26/03/2026 13/10/2026 - 16/10/2026 17/10/2026 - 17/10/2026 18/10/2026 - 23/10/2026 24/10/2026 - 24/10/2026 25/10/2026 - 30/10/2026 31/10/2026 - 31/10/2026 01/11/2026 - 06/11/2026 07/11/2026 - 07/11/2026 08/11/2026 - 13/11/2026 14/11/2026 - 14/11/2026 15/11/2026 - 20/11/2026 21/11/2026 - 21/11/2026 22/11/2026 - 27/11/2026 28/11/2026 - 28/11/2026 29/11/2026 - 04/12/2026 05/12/2026 - 05/12/2026 06/12/2026 - 11/12/2026 12/12/2026 - 12/12/2026 13/12/2026 - 18/12/2026 | 980,00 € / Jour | 3 Nuits 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits |
| Setmana Santa 2026 27/03/2026 - 06/04/2026 | 1.085,00 € / Jour | 3 Nuits |
| Temporada Primavera 2026 07/04/2026 - 14/05/2026 02/10/2026 - 02/10/2026 03/10/2026 - 03/10/2026 04/10/2026 - 09/10/2026 10/10/2026 - 10/10/2026 11/10/2026 - 12/10/2026 | 1.530,00 € / Jour | 3 Nuits 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits |
| Temporada Mitja-Baixa 2026 15/05/2026 - 18/06/2026 05/09/2026 - 05/09/2026 06/09/2026 - 11/09/2026 12/09/2026 - 12/09/2026 13/09/2026 - 18/09/2026 19/09/2026 - 19/09/2026 20/09/2026 - 25/09/2026 26/09/2026 - 26/09/2026 27/09/2026 - 01/10/2026 | 1.630,00 € / Jour | 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits 8 Nuits 3 Nuits |
| Mitja-Alta 2026 19/06/2026 - 19/06/2026 20/06/2026 - 25/06/2026 28/08/2026 - 28/08/2026 29/08/2026 - 03/09/2026 04/09/2026 - 04/09/2026 | 1.860,00 € / Jour | 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits |

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Saison | Prix | Séjour minimum |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Temporada Alta 2026 | | |
| 26/06/2026 - 26/06/2026 | | 7 Nuits |
| 27/06/2026 - 02/07/2026 | 2.075,00 € / Jour | 1 Nuit |
| 03/07/2026 - 03/07/2026 | | 7 Nuits |
| 04/07/2026 - 09/07/2026 | | 1 Nuit |
| Temporada Plena 2026 | | |
| 10/07/2026 - 10/07/2026 | | 7 Nuits |
| 11/07/2026 - 16/07/2026 | | 1 Nuit |
| 17/07/2026 - 17/07/2026 | | 7 Nuits |
| 18/07/2026 - 23/07/2026 | | 1 Nuit |
| 24/07/2026 - 24/07/2026 | | 7 Nuits |
| 25/07/2026 - 30/07/2026 | | 1 Nuit |
| 31/07/2026 - 31/07/2026 | 2.410,00 € / Jour | 7 Nuits |
| 01/08/2026 - 06/08/2026 | | 1 Nuit |
| 07/08/2026 - 07/08/2026 | | 7 Nuits |
| 08/08/2026 - 13/08/2026 | | 1 Nuit |
| 14/08/2026 - 14/08/2026 | | 7 Nuits |
| 15/08/2026 - 20/08/2026 | | 1 Nuit |
| 21/08/2026 - 21/08/2026 | | 7 Nuits |
| 22/08/2026 - 27/08/2026 | | 1 Nuit |
| Nadal 2026 | | |
| 19/12/2026 - 19/12/2026 | | 8 Nuits |
| 20/12/2026 - 25/12/2026 | 1.085,00 € / Jour | 3 Nuits |
| 26/12/2026 - 26/12/2026 | | 8 Nuits |
| 27/12/2026 - 01/01/2027 | | 3 Nuits |