



Ref: CM2368 Villa with private pool and private dock on the seafront - Llafranc - Costa Brava

LLAFRANC

HUTG-000001

ОПИСАНИЕ

Exclusive property with private dock and stunning sea views. Located in one of the most privileged and spectacular settings on the Costa Brava, this property at only 170 meters from the Promenade is a true gem in Llafranc. With direct access to the sea and its own private dock, it offers breathtaking views over the bay and the Mediterranean from every corner of the house. The villa is spread over several levels, all with spacious and bright interiors: Main floor: Living room with access to a terrace overlooking the bay, dining room with direct access to the same terrace, and a TV lounge. Fully equipped independent kitchen. This floor also features the master suite with a lounge area and en-suite bathroom with shower, as well as a double bedroom and a separate bathroom with shower. Upper floor: One single suite with en-suite bathroom and shower. Lower floor: Two double bedrooms with sea views and a bathroom with shower. The outdoor areas offer peaceful and scenic spots to relax and enjoy the Mediterranean surroundings. From the house, steps lead down to a private pool with spectacular views. Further down, there is a charming outdoor dining area with a summer kitchen, located just above the property's private dock – an idyllic setting for al fresco dining by the sea. Important: Due to the multi-level layout and proximity to the sea, constant supervision of children is highly recommended for safety. This unique property is ideal for families or groups looking for an unforgettable stay in an exclusive, tranquil environment that captures the true essence of the Costa Brava. Outdoor parking for one large car or two small cars. CAPACITY: 9 guests

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 193**

дом / Villa

м2 Земельный Расстояние до моря: **170**

участок: **1960**

Год постройки: Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Вид на море**

Характеристики

Количество спален: **5** Отдельный туалет: **0** Ванная комната с ванной: **0**
Ванная комната с душем: **4** Двухспальная кровать: **1** Односпальная кровать: **7**
Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**
Вид кухни: **Отдельная кухня**

Остальные характеристики

Терраса Parking

Оснащение

typology_id	Отопление	Встроенные шкафы
Оборудование кухни	Заварной чайник	Посудомоечная машина
Духовая печь	Микроволновая печь	Кофейная машина
Холодильник	Стиральная машина	Утюг
Телевизор	Барбекю	Гриль
Садовая мебель	Сигнализация	Причал
Тостер	hair_dryer	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Temporada Plena 2025 14/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	2.410,00 € / День	3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей
Temporada Mitja/Alta 2025 30/08/2025 - 05/09/2025	1.860,00 € / День	3 Ночей
Temporada Mitja/Baixa 06/09/2025 - 03/10/2025	1.630,00 € / День	3 Ночей
Temporada Primavera 2025 04/10/2025 - 12/10/2025	1.530,00 € / День	3 Ночей
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	980,00 € / День	3 Ночей
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026	1.085,00 € / День	3 Ночей 4 Ночей 3 Ночей
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 26/03/2026 13/10/2026 - 16/10/2026 17/10/2026 - 17/10/2026 18/10/2026 - 23/10/2026 24/10/2026 - 24/10/2026 25/10/2026 - 30/10/2026 31/10/2026 - 31/10/2026 01/11/2026 - 06/11/2026 07/11/2026 - 07/11/2026 08/11/2026 - 13/11/2026 14/11/2026 - 14/11/2026 15/11/2026 - 20/11/2026 21/11/2026 - 21/11/2026 22/11/2026 - 27/11/2026 28/11/2026 - 28/11/2026 29/11/2026 - 04/12/2026 05/12/2026 - 05/12/2026 06/12/2026 - 11/12/2026 12/12/2026 - 12/12/2026 13/12/2026 - 18/12/2026	980,00 € / День	3 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей
Setmana Santa 2026 27/03/2026 - 06/04/2026	1.085,00 € / День	3 Ночей
Temporada Primavera 2026 07/04/2026 - 14/05/2026 02/10/2026 - 02/10/2026 03/10/2026 - 03/10/2026 04/10/2026 - 09/10/2026 10/10/2026 - 10/10/2026 11/10/2026 - 12/10/2026	1.530,00 € / День	3 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей
Temporada Mitja-Baixa 2026 15/05/2026 - 18/06/2026 05/09/2026 - 05/09/2026 06/09/2026 - 11/09/2026 12/09/2026 - 12/09/2026 13/09/2026 - 18/09/2026 19/09/2026 - 19/09/2026 20/09/2026 - 25/09/2026 26/09/2026 - 26/09/2026 27/09/2026 - 01/10/2026	1.630,00 € / День	3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей 8 Ночей 3 Ночей

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Mitja-Alta 2026		
19/06/2026 - 19/06/2026		7 Ночей
20/06/2026 - 25/06/2026		1 Ночь
28/08/2026 - 28/08/2026	1.860,00 € / День	7 Ночей
29/08/2026 - 03/09/2026		1 Ночь
04/09/2026 - 04/09/2026		3 Ночей
Temporada Alta 2026		
26/06/2026 - 26/06/2026		7 Ночей
27/06/2026 - 02/07/2026	2.075,00 € / День	1 Ночь
03/07/2026 - 03/07/2026		7 Ночей
04/07/2026 - 09/07/2026		1 Ночь
Temporada Plena 2026		
10/07/2026 - 10/07/2026		7 Ночей
11/07/2026 - 16/07/2026		1 Ночь
17/07/2026 - 17/07/2026		7 Ночей
18/07/2026 - 23/07/2026		1 Ночь
24/07/2026 - 24/07/2026		7 Ночей
25/07/2026 - 30/07/2026		1 Ночь
31/07/2026 - 31/07/2026	2.410,00 € / День	7 Ночей
01/08/2026 - 06/08/2026		1 Ночь
07/08/2026 - 07/08/2026		7 Ночей
08/08/2026 - 13/08/2026		1 Ночь
14/08/2026 - 14/08/2026		7 Ночей
15/08/2026 - 20/08/2026		1 Ночь
21/08/2026 - 21/08/2026		7 Ночей
22/08/2026 - 27/08/2026		1 Ночь
Nadal 2026		
19/12/2026 - 19/12/2026		8 Ночей
20/12/2026 - 25/12/2026	1.085,00 € / День	3 Ночей
26/12/2026 - 26/12/2026		8 Ночей
27/12/2026 - 01/01/2027		3 Ночей