



Ref: M2589 Viu Farners - Habitatge 6

SANTA COLOMA DE FARNERS

360.000 €

DESCRIPCIÓ

La nova promoció a Santa Coloma de Farners aposta per la sostenibilitat, el confort i l'eficiència energètica, amb la certificació Passivhaus, un estàndard internacional que garanteix fins a un 90% d'estalvi energètic i un confort tèrmic excepcional durant tot l'any. Cada habitatge ha estat dissenyat aplicant els principis de la bioconstrucció: aïllament tèrmic d'alt rendiment, finestres de triple vidre, eliminació de ponts tèrmics, ventilació mecànica amb recuperació de calor i màxima estanquitat. Tot plegat permet mantenir una temperatura interior estable sense grans sistemes de calefacció o refrigeració. Aquestes cases no només ofereixen una qualitat de vida superior i un aire interior saludable gràcies a la renovació constant de l'aire, sinó que també representen una inversió de futur: materials de llarga durabilitat, menor manteniment, reducció d'emissions de CO₂ i un valor afegit amb garantia internacional. La promoció es compon de 4 habitatges adossats distribuïts en planta soterrani (amb aparcament privat), planta baixa i planta pis, totes amb jardins privats, orientació òptima i ventilació creuada. Un disseny contemporani, sostenible i pensat per viure-hi bé avui i demà. En aquest cas, es tracta d'un habitatge adossat. A la planta soterrani trobem el garatge, amb espai previst per instal·lar-hi un ascensor. A la planta baixa hi ha l'entrada, un bany auxiliar, la cuina amb espai per menjar i el saló-menjador diàfan. A la primera i última planta, una suite amb bany privat, dues habitacions dobles i una d'individual, que comparteixen un altre bany complet. Les obres ja han començat i es preveu el lliurament a finals de 2025. A què esperes per venir-les a descobrir?

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **228**
m2 parcel·la: **131** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
2025
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: 4	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 3
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa

Garatge

