



Ref: M2591 Vivez Farners - Logement 8 SANTA COLOMA DE FARNERS

380.000 €

DESCRIPTION

La nouvelle promotion à Santa Coloma de Farners mise sur la durabilité, le confort et l'efficacité énergétique avec la certification Passivhaus, un standard international qui garantit jusqu'à 90 % d'économies d'énergie et un confort thermique exceptionnel toute l'année. Chaque logement a été conçu selon les principes de la bioconstruction : isolation thermique haute performance, fenêtres à triple vitrage, suppression des ponts thermiques, ventilation mécanique avec récupération de chaleur et étanchéité maximale. Tout cela permet de maintenir une température intérieure stable sans recourir à des systèmes de chauffage ou de climatisation intensifs. Ces maisons offrent non seulement une qualité de vie supérieure et un air intérieur sain grâce à la ventilation continue, mais constituent aussi un investissement d'avenir : matériaux durables, entretien réduit, réduction des émissions de CO₂ et une valeur ajoutée certifiée au niveau international. La promotion se compose de 4 maisons individuelles réparties sur un sous-sol (parking privé), un rez-de-chaussée et un étage, toutes avec jardin privatif, orientation optimale et ventilation croisée. Un design contemporain, durable, pensé pour vivre bien aujourd'hui et demain. Dans ce cas, il s'agit d'une maison d'angle. Au sous-sol, on trouve un garage privé avec un espace prévu pour installer un ascenseur. Au rez-de-chaussée : l'entrée, une salle d'eau, une cuisine avec coin repas et un séjour-salle à manger lumineux et ouvert. À l'étage, une suite parentale avec salle de bain privée, deux chambres doubles et une chambre individuelle partageant une salle de bain complète. Les travaux ont déjà commencé, et la livraison est prévue pour fin 2025. Qu'attendez-vous pour venir les visiter ?

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **228**
 m2 terrain: **131** Distance de la plage:
 Année de construction: **2025** Type de piscine:
 Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Garage



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

