



Ref: M2590 Vivez Farners - Logement 7

SANTA COLOMA DE FARNERS

360.000 €

DESCRIPTION

La nouvelle promotion à Santa Coloma de Farners mise sur la durabilité, le confort et l'efficacité énergétique grâce à la certification Passivhaus, un standard international qui garantit jusqu'à 90 % d'économies d'énergie et un confort thermique exceptionnel tout au long de l'année. Chaque logement est conçu selon les principes de la bioconstruction : isolation thermique haute performance, fenêtres à triple vitrage, suppression des ponts thermiques, ventilation mécanique avec récupération de chaleur, et étanchéité maximale. Cela permet de maintenir une température intérieure stable sans avoir besoin de gros systèmes de chauffage ou de climatisation. Ces maisons offrent non seulement une qualité de vie supérieure et un air intérieur sain grâce à un renouvellement d'air constant, mais elles constituent aussi un investissement d'avenir : matériaux durables, faible entretien, réduction des émissions de CO₂, et valeur ajoutée garantie au niveau international. La promotion se compose de 4 maisons individuelles, réparties sur trois niveaux : sous-sol (parking privé), rez-de-chaussée et étage. Chaque maison dispose d'un jardin privatif, d'une orientation optimale et de ventilation croisée. Un design contemporain et durable, pensé pour vivre bien aujourd'hui et demain. Ce logement est une maison mitoyenne. Au sous-sol : garage avec espace prévu pour l'installation d'un ascenseur. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes de courtoisie, cuisine avec coin repas, et salon-salle à manger ouvert. À l'étage : une suite avec salle de bain privée, deux chambres doubles et une chambre simple, partageant une seconde salle de bain. Les travaux ont déjà commencé, et la livraison est prévue pour fin 2025. Qu'attendez-vous pour venir la visiter ?

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **228**

m2 terrain: **131** Distance de la plage:

Année de construction: **2025** Type de piscine:

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

