



Ref: M2595 Nouveau projet de construction de luxe, avec quatre chambres et vue sur la mer à Tamariu

TAMARIU

1.975.000 €

DESCRIPTION

Extraordinaire nouveau projet pour la construction d'une maison contemporaine située dans un emplacement privilégié en deuxième ligne, à quelques pas de la mer, avec de belles vues panoramiques sur la mer. Située à quelques pas des plages de Tamariu et à une courte distance en voiture de la pittoresque crique d'Aiguablava, la villa bénéficie d'une orientation sud-est qui lui confère une abondante lumière naturelle tout au long de l'année. La maison, située dans un cadre paisible et prestigieux, présente une architecture élégante et lumineuse combinant des éléments méditerranéens tels que la pierre et le bois avec d'autres tels que le verre et le fer, créant ainsi un mélange de modernité et de tradition. L'achèvement du projet est prévu pour le premier trimestre 2027. Distribuée sur trois niveaux, occupant un terrain de 843 m², la villa est soigneusement conçue pour offrir un maximum de confort et de luxe, en combinant les spacieux espaces extérieurs et intérieurs. L'étage supérieur est dédié à la zone principale de couchage, avec une spectaculaire chambre principale dotée d'une salle de bain en suite, d'un spacieux dressing, d'un salon et d'un accès direct à une terrasse privée. Un escalier intérieur permet d'accéder à l'étage principal, dédié à l'espace jour. Cet étage offre une salle à manger-salon ouverte avec cheminée et une cuisine entièrement équipée, qui s'étend jusqu'à une grande terrasse extérieure avec salle à manger, espace de détente et piscine, idéale pour profiter des belles vues sur la mer ou des merveilleux couchers de soleil. Toilettes pour des invités à cet étage. À l'étage inférieur, on trouve le coin nuit avec trois spacieuses chambres doubles et leurs respectives salles de bains

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

privatives. Il y a également un espace polyvalent qui peut être utilisé comme une salle de cinéma, un gymnase ou une salle de jeux. La villa sera achevée selon les normes les plus élevées, avec une cuisine Santos, des électroménagers, le chauffage et la climatisation par pompe à chaleur, des armoires encastrées dans toutes les chambres. Grand garage. Ascenseur reliant tous les niveaux de la maison.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **363**

Villa

m2 terrain: **843** Distance de la plage:

Année de construction: **2026** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **5**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Ascenseur

Garage

