



Ref: M2611 Begur - Luxosa vila amb piscina infinita i impressionants vistes a Aiguablava BEGUR

2.950.000 €

DESCRIPCIÓ

Situada a només uns minuts caminant del centre de Begur, aquesta vila reformada ofereix una ubicació ideal amb total privacitat i vistes panoràmiques a la badia d'Aiguablava, un dels paisatges més exclusius de la zona. A través d'un llarg i senyorial accés exterior, la casa està organitzada en dues plantes que aprofiten al màxim les vistes i la llum natural. La planta principal té un saló-menjador espaiós, amb una cuina integrada que s'estén cap a l'àrea exterior, tot amb unes vistes impressionants. A més, en aquest nivell hi ha un dormitori amb bany privat, un altre dormitori addicional, un lavabo de cortesia i un traster. A la planta inferior, el dormitori principal amb bany en suite, vestidor, zona d'exercici i vistes al mar fan d'aquest espai quelcom únic. En aquesta planta també es troben dos dormitoris addicionals, un d'ells amb bany privat, juntament amb un altre bany complet i un traster. També s'accedeix directament a la terrassa i a la zona exterior, on es troba la piscina desbordant amb vistes al mar. Aquesta propietat també ofereix un apartament independent, que garanteix total privacitat per als convidats. Amb accés directe al jardí i a la piscina, l'apartament compta amb un saló-menjador amb cuina oberta, un dormitori i un bany complet. L'exterior està dissenyat per ser funcional i fàcil de mantenir, amb un jardí mediterrani ben cuidat, piscina salina desbordant i una zona d'aparcament amb capacitat per fins a 7 cotxes. Just sota aquesta zona exterior, hi ha un espai addicional que es pot utilitzar per a diversos fins, com un gimnàs, sala de cinema, oficina o traster. La vila està equipada amb les millors comoditats, com calefacció per bomba de calor, aire condicionat, terra radiant i panells

solars, garantint eficiència energètica en tot moment. Gràcies a la seva excel·lent ubicació, vistes panoràmiques i la qualitat dels seus acabats, aquesta vila és ideal tant com a residència permanent, casa de vacances o com a inversió per a lloguer, convertint-se en una propietat d'alt rendiment en una zona molt demandada. Superfície construïda: 499 m² Superfície del terreny: 2.232 m² Any de construcció: 1974, reformada el 2023 Orientació: Sud

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **499**

Villa

m2 parcel·la: **2232** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1974

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **7**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

