



Ref: M2611 Begur - Lujosa villa con piscina infinita e impresionantes vistas a Aiguablava

BEGUR

2.950.000 €

DESCRIPCIÓN

Situada a solo unos minutos caminando del centro de Begur, esta villa reformada ofrece una ubicación ideal, con total privacidad y vistas panorámicas a la bahía de Aiguablava, uno de los paisajes más exclusivos de la zona. A través de un largo y señorial acceso exterior, la casa está organizada en dos plantas que aprovechan al máximo las vistas y la luz natural. La planta principal tiene un salón-comedor espacioso, con una cocina integrada que se extiende hacia el área exterior, todo con unas impresionantes vistas. Además, en este nivel hay un dormitorio con baño privado, otro dormitorio adicional, un aseo de cortesía y un trastero. En el piso inferior, el dormitorio principal con baño en suite, vestidor, zona de ejercicio y vistas al mar que hacen de este espacio algo único. En esta planta también se encuentran dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado, junto con otro baño completo y un trastero. También se accede directamente a la terraza y la zona exterior, donde se encuentra la piscina desbordante con vistas al mar. Esta propiedad ofrece a parte un apartamento independiente, que garantiza privacidad total para invitados. Con acceso directo al jardín y la piscina, el apartamento cuenta con un salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio y un baño completo. El exterior está diseñado para ser funcional y fácil de mantener, con un jardín mediterráneo bien cuidado, piscina salina desbordante y una zona de aparcamiento con capacidad hasta para 7 coches. Justo debajo de esta zona exterior, existe un espacio adicional que puede utilizarse para una variedad de fines, como un gimnasio, sala de cine, oficina o trastero. La villa está equipada con las mejores

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

comodidades, como calefacción por bomba de calor, aire acondicionado, suelo radiante y paneles solares, garantizando eficiencia energética en todo momento. Gracias a su excelente ubicación, vistas panorámicas y la calidad de sus acabados, esta villa es ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o como inversión para alquiler, siendo una propiedad de alto rendimiento en una zona muy demandada. Superficie construida: 499 m2 Superficie terreno: 2.232 m2 Año construcción: 1974, reformada en 2023 Orientación: Sur

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **499**

Villa

m2 parcela: **2232** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1974

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **7**

6

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

