



Ref: M2611 Begur - Luxueuse villa avec piscine à débordement et vue imprenable sur Aiguablava

BEGUR

2.950.000 €

DESCRIPTION

Située à seulement quelques minutes à pied du centre de Begur, cette villa rénovée offre un emplacement idéal avec une totale intimité et des vues panoramiques sur la baie d'Aiguablava, l'un des paysages les plus exclusifs de la région. Par un long et majestueux accès extérieur, la maison est répartie sur deux niveaux qui maximisent les vues et la lumière naturelle. Le niveau principal comprend un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine intégrée qui s'étend vers l'espace extérieur, le tout offrant des vues impressionnantes. De plus, à ce niveau, il y a une chambre avec salle de bain privée, une autre chambre supplémentaire, un WC invité et un débarras. Au niveau inférieur, la chambre principale dispose d'une salle de bain en suite, d'un dressing, d'une salle de sport et de vues sur la mer, ce qui rend cet espace unique. Ce niveau comprend également deux chambres supplémentaires, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain complète et un débarras. Un accès direct à la terrasse et à l'espace extérieur, où se trouve la piscine à débordement avec vue sur la mer, est également disponible. La propriété comprend également un appartement indépendant, garantissant une totale intimité pour les invités. Avec un accès direct au jardin et à la piscine, l'appartement dispose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain complète. L'extérieur est conçu pour être fonctionnel et facile à entretenir, avec un jardin méditerranéen bien entretenu, une piscine à débordement d'eau salée et un parking pour jusqu'à 7 voitures. Juste en dessous de cette zone extérieure, il existe un espace supplémentaire pouvant être utilisé à diverses fins, comme une

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

salle de sport, une salle de cinéma, un bureau ou un débarras. La villa est équipée des meilleures commodités, telles que le chauffage par pompe à chaleur, la climatisation, le chauffage au sol et des panneaux solaires, garantissant une efficacité énergétique à tout moment. Grâce à son emplacement exceptionnel, ses vues panoramiques et la qualité de ses finitions, cette villa est idéale pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif, faisant d'elle une propriété à haut rendement dans une zone très prisée. Surface construite : 499 m² Surface du terrain : 2 232 m² Année de construction : 1974, rénovée en 2023 Orientation : Sud

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **499**

Villa

m2 terrain: **2232** Distance de la plage:

Année de construction: **1974** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **7**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

