



Ref: M2621 Magnifique villa avec vue imprenable sur la mer à Aiguablava - Begur BEGUR

1.090.000 €

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava, cette charmante villa se trouve dans le secteur sud d'Aiguablava, une zone résidentielle très calme, à seulement 5 km du centre de Begur et à 1 km de la magnifique plage d'Aiguablava. La propriété, d'une surface construite de 234 m² sur un terrain de 840 m², est divisée en deux logements indépendants. Une configuration idéale pour une grande famille ou comme investissement locatif. Appartement en duplex (niveau rue) : À l'étage principal, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte et accès à une grande terrasse avec vue spectaculaire sur la mer, une chambre double et une salle d'eau avec douche. À l'étage supérieur, un deuxième salon donne accès à une terrasse avec vue panoramique, une chambre double en suite avec salle d'eau. Appartement au rez-de-chose : Entièrement de plain-pied, il comprend un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres doubles, une salle d'eau avec douche et une terrasse privative. La villa dispose également d'une piscine privée, d'un espace buanderie près de la piscine, d'un système de chauffage électrique et de menuiseries en aluminium. Caractéristiques principales : Vue imprenable sur la mer depuis plusieurs pièces À quelques minutes à pied de la plage d'Aiguablava Deux logements indépendants Piscine privée Quartier résidentiel très calme Orientation nord Année de construction : 1982

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **234**

Villa

m2 terrain: **840**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1982**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **4**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

