



## Ref: M2628 Calella de Palafrugell - Maison avec jardin, piscine et à 8 minutes de la plage

CALELLA DE PALAFRUGELL

720.000 €

### DESCRIPTION

Vous cherchez une maison à Calella qui combine espace, tranquillité et plage à pied ? La voici : lumière, air frais, la mer à proximité et le calme unique de la Costa Brava. Emplacement Quartier calme de Calella de Palafrugell, à 600 m de la plage du Canadell. 8 minutes à pied du sable, 10 minutes du centre de Llafranc. Assez près pour oublier la voiture, assez loin pour dormir sans entendre les soirées des autres. Distribution Rez-de-chaussée : Salon lumineux avec accès à la terrasse ensoleillée et au jardin privé, cuisine équipée, WC invités. 1er étage : Chambre double avec terrasse privée et vue sur la mer, chambre twin, salle de bain complète. 2e étage : Chambre parentale avec terrasse et vue mer, chambre avec lit gigogne, salle de bain complète. Atouts Jardin privé pour barbecues, siestes ou hamac. Grande zone commune avec piscine, aire de jeux et jardins ensoleillés. Plusieurs terrasses pour profiter du soleil à toute heure. Garage + parking espace Résumé rapide : 4 chambres · 3 salles de bain · Jardin privé + terrasses avec vue sur mer · Piscine & jardins · 600 m de la plage du Canadell. Une maison méditerranéenne où terrasses et jardin prolongent l'été toute l'année.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **168**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1975** Type de piscine: **Communautaire**  
 Vues: **Vue mer**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse Garage

