



## Ref: M2640 Propriété exclusive avec vues panoramiques sur Aiguablava et accès à deux des criques les plus prisées de la Costa Brava

### BEGUR

1.390.000 €

#### DESCRIPTION

Il existe des maisons avec vue... et puis il y a celle-ci. Située au sommet d'une colline, cette propriété offre des panoramas incomparables sur la plage d'Aiguablava, une luminosité exceptionnelle toute la journée et un environnement naturel préservé. À seulement 5 minutes à pied des sables dorés d'Aiguablava et à 15 minutes de Tamariu par un sentier forestier pittoresque. La mer, la nature et la Méditerranée à votre porte. Maison principale Salon-salle à manger lumineux avec accès au jardin et vue mer Cuisine moderne et ouverte Véranda vitrée reliée à la terrasse Niveau inférieur avec 3 chambres et 2 salles de bains complètes Espaces extérieurs Jardin privé avec végétation méditerranéenne Piscine avec vue imprenable sur la mer Grandes terrasses ensoleillées Espaces invités Maison d'invités avec cuisine d'été et salle de bains Studio indépendant avec vues panoramiques, cuisine et salle de bains Atouts supplémentaires Garage fermé pour 2 véhicules Résumé Propriété exclusive à Begur (Tamariu - Aiguablava) 3 chambres + 2 salles de bains dans la maison principale Maison d'invités + studio indépendant Piscine privée, jardin méditerranéen et terrasses Vues panoramiques sur la mer 5 min à pied d'Aiguablava, 15 min de Tamariu Garage pour 2 voitures Un refuge méditerranéen unique, où la nature et la mer sont les véritables

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

protagonistes.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **310**

**Villa**

m2 terrain: **1405** Distance de la plage:

Année de construction: **1981** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **3**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

