



## Ref: M2645 Appartement au rez-de-chaussée à Llafranc, à 700m de la plage et avec une licence touristique.

LLAFRANC

310.000 €

### DESCRIPTION

Appartement exclusif, entièrement extérieur, à 700 mètres de la plage, avec licence touristique et piscine commune neuve. Situé dans le village de Llafranc, l'un des plus charmants de la Costa Brava, à 4 km de Palafrugell et à seulement 7 km de Tamariu. Il s'agit d'une petite résidence de 12 appartements où la construction d'une piscine dans les jardins communs a été approuvée. L'appartement dispose également d'une place de parking non numérotée et d'un débarras partagé avec un autre voisin. Sa surface construite de 59 m<sup>2</sup> est répartie comme suit : - Salon-salle à manger lumineux. - Cuisine séparée équipée de portes coulissantes. Électroménagers inclus. - Terrasse vitrée de 9 m<sup>2</sup>, récemment rénovée, pour une ambiance agréable été comme hiver. - Une chambre double avec placards intégrés donnant sur le jardin. - Une chambre double principale avec placards intégrés, vue ensoleillée et dégagée sur le jardin. - Une salle de bain complète avec douche, donnant sur l'extérieur. De plus, toutes les fenêtres sont en aluminium et à double vitrage.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **59**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1966** Type de piscine: **Communautaire**  
 Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse Garage

