



## Ref: M2646 Maison à LLafranc située à 400 mètres de la plage

LLAFRANC

830.000 €

### DESCRIPTION

Maison d'angle située à quelques minutes à pied de la promenade et de la plage de Llafranc, avec jardin et piscine privée. Un jardin mène au rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, une cuisine ouverte équipée et un salon-salle à manger avec cheminée donnant sur une grande terrasse-porche avec jardin et piscine. Un escalier mène au premier étage, où se trouvent 3 chambres (2 avec placard intégré) et une salle de bains. Au deuxième étage, il y a une chambre avec placard intégré, une salle de bain et accès à une terrasse ensoleillée. Le sous-sol comprend un local de rangement (possible pour un garage). Surface construite : 186 m<sup>2</sup>. Orientation : sud-est.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **186**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1987**

Vues: **Vue panoramique**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **2**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

