



Ref: M2657 Can Guitart - Viu el luxe, la calma i les vistes que sempre has somiat

SANT ANDREU DE LLAVANERES

2.480.000 €

DESCRIPCIÓ

Despertar a Can Guitart és començar el dia envoltat de llum, mar i calma. Aquest exclusiu conjunt de 6 cases unifamiliars, cadascuna amb jardí privat i vistes panoràmiques al Mediterrani des de tots els racons, et transporta a un lloc on la bellesa i la serenitat es converteixen en rutina quotidiana. L'accés al recinte és un passeig entre arbres i vegetació mediterrània de baix manteniment, que condueix a un carrer subterrani amb garatges privats per a quatre vehicles, combinant exclusivitat i comoditat sense renunciar a l'elegància. A la planta inferior, els garatges ofereixen la possibilitat de crear un gimnàs privat, sala d'oci o espai polivalent segons el teu estil de vida. Cada casa compta amb un rebedor acollidor que introdueix a espais plens de llum i harmonia. La cuina de disseny amb illa central disposa de despesa independent, pensada per a la màxima comoditat i funcionalitat. A la planta baixa, hi ha possibilitat de suite, mentre que a la planta superior, totes les habitacions són suites, oferint intimitat i confort. La suite principal destaca per disposar d'un ampli vestidor que completa un espai pensat per al descans i el benestar. Un ascensor connecta totes les plantes, fent que l'accés sigui còmode i fluït en tota la casa. Per oferir encara més versatilitat, cada habitatge pot incloure un annex de 45 m² amb bany complet de 3 peces, ideal per utilitzar com a despatx, sala de festes, cinema o habitació per a convidats, adaptant-se a totes les necessitats i somnis. Annex inclòs en el preu. Els interiors respiren elegància, llum i harmonia, amb materials nobles i detalls que sedueixen els sentits. A l'exterior, la piscina infinity reflecteix el cel i el mar, mentre els jardins mediterranis creen un entorn de calma i intimitat. Cada instant a Can Guitart està dissenyat per fer-te sentir connectat amb la natura i amb les vistes que s'estenen infinitament davant teu. Aquí, els matins es desperten amb el Mediterrani als teus peus, les tardes et

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

conviden a relaxar-te a la piscina i les nits et porten la pau d'un lloc que només existeix en somnis. Can Guitart no és només una llar; és una experiència de vida, on luxe, tecnologia, natura i vistes espectaculars es combinen per oferir-te un estil de vida que enamora.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **445**

Villa

m2 parcel·la: **3117** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2026

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **6**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Ascensor

Garatge

