



Ref: M2657 Can Guitart - Vivez le luxe, le calme et les vues dont vous avez toujours rêvé

SANT ANDREU DE LLAVANERES

2.480.000 €

DESCRIPTION

Se réveiller à Can Guitart, c'est commencer la journée entouré de lumière, de mer et de tranquillité. Cet ensemble exclusif de 6 villas individuelles, chacune avec un jardin privé et des vues panoramiques sur la Méditerranée depuis chaque recoin, vous transporte dans un lieu où beauté et sérénité deviennent partie intégrante du quotidien. L'accès à la résidence se fait par une promenade parmi des arbres et une végétation méditerranéenne peu exigeante en entretien, menant à une rue souterraine avec des garages privés pour quatre véhicules, combinant exclusivité et confort sans renoncer à l'élégance. Au niveau inférieur, les garages offrent la possibilité de créer une salle de sport privée, une salle de loisirs ou un espace polyvalent selon votre style de vie. Chaque maison dispose d'un hall d'entrée accueillant qui mène à des espaces lumineux et harmonieux. La cuisine design avec îlot central dispose d'un cellier indépendant, conçue pour un maximum de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, une suite est possible, tandis qu'à l'étage, toutes les chambres sont des suites, offrant intimité et confort. La suite principale se distingue par un grand dressing, complétant un espace pensé pour le repos et le bien-être. Un ascenseur relie tous les étages, assurant un accès pratique et fluide dans toute la maison. Pour offrir encore plus de polyvalence, chaque maison peut inclure un annexe de 45 m² avec salle de bain complète de 3 pièces, idéal pour être utilisé comme bureau, salle de fêtes, cinéma ou chambre d'amis, s'adaptant à tous les besoins et envies. Annexe incluse dans le prix. Les intérieurs respirent l'élégance, la lumière et l'harmonie, avec des matériaux nobles et des détails qui séduisent les sens. À

l'extérieur, la piscine à débordement reflète le ciel et la mer, tandis que les jardins méditerranéens créent un cadre calme et intime. Chaque instant à Can Guitart est conçu pour vous faire sentir connecté à la nature et aux vues infinies qui s'étendent devant vous. Ici, les matins s'éveillent avec la Méditerranée à vos pieds, les après-midis vous invitent à vous détendre au bord de la piscine et les soirées apportent la paix d'un lieu qui n'existe que dans les rêves. Can Guitart n'est pas seulement un foyer ; c'est une expérience de vie, où luxe, technologie, nature et vues spectaculaires se combinent pour offrir un style de vie captivant.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **445**

Villa

m2 terrain: **3117**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **2026**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toiletttes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **6**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Ascenseur

Garage

