



Ref: M2662 Única casa d'obra nova a Cala Canyelles - Roses

ROSES

799.000 €

DESCRIPCIÓ

Vols viure a prop de la platja sense renunciar al garatge, les terrasses i al teu jardí privat? Aquesta casa unifamiliar d'obra nova, a Roses té tot el que té de bo una segona residència..... excepte que és tan còmoda que probablement es convertirà en la primera. Situada a només 300 metres de la fabulosa Cala Canyelles, a la planta baixa hi trobem un garatge per a dos cotxes i un espai de traster on poder instal·lar un muntacàrregues, per facilitar pujar les maletes o la compra als pisos superiors. Terrassa davantera amb espai per a un tercer cotxe, una moto, una taula o el que prefereixis. Una escala exterior, a través del jardí, ens porta a la primera planta. En aquest nivell hi trobem tres habitacions dobles i un ampli bany equipat amb una gran banyera i una dutxa. Espai per a les instal·lacions tècniques - equipament d'aerotèrmia per a l'aigua sanitària - i com a zona de bugaderia on trobem rentadora i assecadora. Una escala interior uneix aquesta planta amb el pis superior. En aquesta segona planta hi ha un espai diàfan amb la zona de menjador i la sala d'estar amb llar de foc així com la cuina oberta. Accés a una terrassa, ideal per aprofitar de les llargues nits d'estiu o per instal·lar-hi unes gandules i gaudir del sol que envaeix la casa tot el dia gràcies a la seva orientació al sud. Bany amb dutxa en aquesta planta □ Resum per als que no llegeixen fins al final: 3 habitacions / 2 banys complets Garatge tancat + opció per a 3er cotxe a l'exterior. Possibilitat de construir una piscina privada al jardí posterior de la casa. 2 terrasses, orientació sud, llum a dojo Ducha exterior per als que no volen omplir la casa de sorra o de sal. Electrodomèstics d'alta gamma. Sistema de climatització reversible a les dues plantes. Platja a 5 minuts caminant (literal, sense exagerar) Casa perfecta per a vacances en família, teletreball amb

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

vistes o simplement per dir adéu a la ciutat i hola al mar.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **130**

Villa

m2 parcel·la: **442** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

2025

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

