



## Ref: M2662 Única casa de obra nueva en Cala Canyelles - Roses

### ROSES

799.000 €

### DESCRIPCIÓN

¿Quieres vivir cerca de la playa sin renunciar al garaje, las terrazas y a tu jardín privado ? Esta casa unifamiliar de obra nueva, en Roses tiene todo lo bueno de una segunda residencia..... excepto que es tan cómoda que probablemente se convertirá en la primera. Situada a tan sólo 300 metros de la fabulosa Cala Canyelles, en la planta baja encontramos un garaje para dos coches y un espacio de trastero en el que poder instalar un montacargas, para facilitar subir las maletas o la compra a los pisos superiores. Terraza delantera con espacio para un tercer coche, una moto, una mesa o lo que prefieras. Una escalera exterior, a través del jardín, nos conduce a la primera planta. En este nivel encontramos tres habitaciones dobles y un amplio baño equipado con una gran bañera y una ducha. Espacio para las instalaciones técnicas - equipamiento de aerotermia para el agua sanitaria - y como zona de lavandería en la que encontramos lavadora y secadora. Una escalera interior une esta planta con el piso superior. En esta segunda planta se dispone un espacio diáfano con la zona de comedor y la sala de estar con chimenea así como la cocina abierta. Acceso a una terraza, ideal para aprovechar de las largas noches de verano o para instalar unas tumbonas y disfrutar del sol que invade la casa todo el día gracias a su orientación al sur. Baño con ducha en esta planta

Resumen para quienes no leen hasta el final: 3 habitaciones / 2 baños completos. Garaje cerrado + opción para 3er coche en el exterior. Posibilidad de construir una piscina privada en el jardín posterior de la casa. 2 terrazas, orientación sur, luz a raudales. Ducha exterior para los que no quieren llenar la casa de arena o de sal. Electrodomésticos de alta gama. Sistema de climatización reversible en las dos plantas. Playa a 5 minutos andando (literal, sin exagerar) Casa perfecta para vacaciones en familia, teletrabajo con vistas o simplemente para decirle

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

adiós a la ciudad y hola al mar.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 130**

**Villa**

m2 parcela: **442**      Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**2025**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**  
**3**

Baños con bañera: **2**

Baños con ducha: **0**      Camas de matrimonio: **0**      Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**      Cunas: **0**      Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

