



Ref: M2662 Unique maison de nouvelle construction à Cala Canyelles - Roses

ROSES

799.000 €

DESCRIPTION

Envie de vivre près de la plage sans renoncer à un garage, des terrasses et un jardin privé ? Cette maison individuelle de nouvelle construction à Roses offre tous les avantages d'une résidence secondaire... mais son confort est tel qu'elle deviendra probablement votre première. Située à seulement 300 mètres de la magnifique Cala Canyelles, le rez-de-chaussée dispose d'un garage double et d'un espace de rangement avec la possibilité d'y installer un élévateur, facilitant le transport des valises ou des courses aux étages. La terrasse avant peut accueillir une troisième voiture, une moto, une table, ou tout ce que vous préférez. Un escalier extérieur traversant le jardin mène au premier étage. Ce niveau comprend trois chambres doubles et une salle de bain spacieuse équipée d'une grande baignoire et d'une douche. On y trouve également l'espace nécessaire pour les installations techniques (pompes à chaleur aérothermiques pour l'eau chaude) et une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Un escalier intérieur relie cet étage à l'étage supérieur. Au deuxième étage, un espace ouvert comprend un coin repas, un salon avec cheminée et une cuisine ouverte. Il s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter des longues soirées d'été ou installer des chaises longues et profiter du soleil qui baigne la maison toute la journée grâce à son exposition plein sud. Salle de bain avec douche à cet étage. □ Résumé pour ceux qui ne lisent pas jusqu'au bout : 3 chambres / 2 salles de bain complètes Garage fermé + possibilité d'installer une 3e voiture à l'extérieur. Possibilité de construire une piscine privée dans le jardin arrière. Deux terrasses exposées plein sud, baignées de lumière. Douche extérieure pour ceux qui ne souhaitent pas remplir la maison de sable ou de sel. Électroménager haut de gamme. Climatisation réversible sur les deux étages. La plage est à 5 minutes à pied (littéralement, sans exagération). Maison idéale pour

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

des vacances en famille, du télétravail avec vue, ou tout simplement pour dire au revoir à la ville et bonjour à la mer.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **130**

Villa

m2 terrain: **442** Distance de la plage:

Année de construction: **2025** Type de piscine:

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **2**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

