



Ref: M2666 Apartament en planta baixa a Llafranc amb àmplia terrassa i llicència turística.

LLAFRANC

660.000 €

DESCRIPCIÓ

Apartament situat a la comunitat Sa Llum, una de les més demandades de Llafranc. Ubicat en planta baixa i completament reformat ofereix un gran potencial gràcies al seu equipament i n'afavoreix l'ús com a primer habitatge o com a segon habitatge i inversió ja que disposa de llicència turística, fet que suposa obtenir interessants rendiments econòmics. Ben situat, a pocs metres de la platja i del passeig marítim de Llafranc. Envoltat als tres costats per una àmplia terrassa privada (52 m²) que aporta llum i amplitud a l'habitatge, permet gaudir de l'aire lliure o preparar agradables vetllades a l'exterior. L'apartament té una superfície construïda de 118 m², segons Cadastre i amb una superfície útil interior habitable de 80 m². Disposa d'un ampli saló menjador amb accés directe a la terrassa, cuina independent, quatre dormitoris (tres dobles i un individual) i dos banys complets. Zona de bugaderia. Totes les estances són exteriors. Està equipat amb tancaments de PVC amb doble vidre, calefacció de gas natural, aire condicionat amb bomba de calor. La comunitat disposa d'una gran piscina, pista de tennis, pista de pàdel, zona de jocs infantils i amplis espais verds. L'apartament es ven amb un traster privat i un ús de pàrquing al mateix residencial.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **118**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**
1970
Vistes: **Vista panoràmica**

Característiques

Nombre d'habitacions: 4	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 2
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa Garatge

