



Ref: M2666 Appartement au rez-de-chaussée à Llafranc avec une grande terrasse et licence touristique.

LLAFRANC

660.000 €

DESCRIPTION

Appartement situé dans le résidentiel Sa Llum, l'un des plus recherchés de Llafranc. Situé au rez-de-chaussée et entièrement rénové, cet appartement offre un grand potentiel grâce à ses équipements. Il est idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement, grâce à sa licence touristique offrant des revenus attractives. Excellent emplacement, à quelques mètres de la plage et de la promenade de Llafranc. Entouré sur trois côtés par une grande terrasse privée (52 m²), il apporte luminosité et espace à la maison, vous permettant de profiter du plein air ou de préparer d'agréables soirées. L'appartement a une surface construite de 118 m², selon le cadastre, et une surface habitable utile de 80 m². Il comprend un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante, quatre chambres (trois doubles et une simple) et deux salles de bain complètes. Il dispose également d'une buanderie. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur. Il est équipé de fenêtres en PVC à double vitrage, d'un chauffage au gaz naturel et d'une climatisation avec pompe à chaleur. La résidence dispose d'une grande piscine, d'un court de tennis, d'un court de paddle-tennis, d'une aire de jeux pour enfants et de vastes espaces verts. L'appartement est vendu avec une cave privée et une place de parking dans la résidence.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **118**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: **1970** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 2
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse Garage

