



Ref: M2669 Casa del Poble rehabilitada CALONGE

320.000 €

DESCRIPCIÓ

Viu l'essència de Calonge a una casa de poble totalment reformada, a punt per estrenar! Ubicada al centre històric medieval de Calonge, aquesta propietat uneix l'encant rústic original amb tots els avantatges d'una reforma integral, creant una llar càlida, elegant i còmode per entrar a viure a partir de juliol de 2026. Característiques principals ● 147m² construïts (125,77 m² útils), distribuïts en dues còmodes plantes. ● Saló-menjador ampli de 31m², diàfan i acollidor, amb parets de pedra i sostres de bigues de fusta restaurades. ● Cuina office moderna de 20m² amb xemeneia funcional, perfecta per gaudir en família. ● Tres habitacions dobles exteriors, amb molta llum natural. ● Dos banys complets i un pràctic traster. ● Terrassa de 11,6m², espai versàtil amb zona sostrada per a bugaderia i sistemes de calefacció. Detalls Que Marquen la Diferència ● Façana restaurada i elements originals visibles integrats en una reforma de qualitat. ● Finestres de doble vidre i mosquiteres per a màxim confort. ● Calefacció de gas natural i xemeneia tancada de llenya en perfecte estat. ● Certificat Energètic i Cèdula d'Habitabilitat vigents. ● Estat excel·lent: llesta per ocupar sense necessitat d'obres. Ubicació Exclusiva ● Situada en un carrer tranquil del nucli històric, a prop de comerços, col·legis i supermercats. ● Gaudeix de l'encant medieval de Calonge i el seu famós castell, amb cultura i natura a cada pas. ● A només 10 minuts de les millors platges de la Costa Brava (Sant Antoni, Palamós, Platja d'Aro, Sant Feliu). ● Perfecta com a residència habitual o segona residència: a 30 minuts de Girona i una hora de Barcelona. Fes realitat el teu somni de viure a la Costa Brava. Contacta'ns avui per a més informació o concertar una visita. No deixis escapar aquesta oportunitat única!

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **147**
m2 parcel·la: **110** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
2005
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: 3	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 2
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa

