



Ref: M2669 Maison de ville restaurée CALONGE

320.000 €

DESCRIPTION

Vivez l'essence de Calonge dans une maison de village entièrement rénovée, prête à emménager ! Située au cœur du centre historique médiéval de Calonge, cette propriété allie le charme rustique d'origine à tous les avantages d'une rénovation complète, créant un foyer chaleureux, élégant et confortable — prêt à être habité à partir de juillet 2026. Caractéristiques principales : ● 147 m² construits (125,77 m² utiles), répartis sur deux étages confortables. ● Grand salon-salle à manger de 31 m², ouvert et accueillant, avec murs en pierre et poutres en bois restaurées. ● Cuisine moderne de 20 m² avec cheminée fonctionnelle, idéale pour profiter en famille. ● Trois chambres doubles lumineuses, toutes extérieures. ● Deux salles de bains complètes et un pratique débarras. ● Terrasse de 11,6 m², espace polyvalent avec zone couverte pour buanderie et systèmes de chauffage. Des détails qui font la différence. ● Façade restaurée et éléments d'origine intégrés dans une rénovation de qualité. ● Fenêtres à double vitrage et moustiquaires pour un confort optimal. ● Chauffage au gaz naturel et cheminée fermée à bois en parfait état. ● Certificat énergétique et certificat d'habitabilité en vigueur. ● Excellent état : prête à être habitée, sans travaux nécessaires. Emplacement exclusif. ● Située dans une rue calme du centre historique, à proximité des commerces, écoles et supermarchés. ● Profitez du charme médiéval de Calonge et de son célèbre château, entouré de culture et de nature. ● À seulement 10 minutes des plus belles plages de la Costa Brava (Sant Antoni, Palamós, Platja d'Aro, Sant Feliu). ● Idéale comme résidence principale ou secondaire : à 30 minutes de Gérone et une heure de Barcelone. Réalisez votre rêve de vivre sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **147**
m2 terrain: **110** Distance de la plage:
Année de construction: **2005** Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

