



## Ref: M2665 Dúplex con terraza y vistas abiertas PALAFRUGELL

320.000 €

### DESCRIPCIÓN

En una de las zonas más tranquilas y valoradas de Palafrugell, este apartamento dúplex combina amplitud, luz y vistas al paisaje del Empordà. Una vivienda cómoda, práctica y con el encanto de las casas donde se vive bien. La planta principal se abre con un amplio salón-comedor con salida a una terraza soleada, equipado con aire acondicionado frío/calor con termostato independiente, perfecto para disfrutar todo el año. La cocina office, moderna y funcional, cuenta con placa vitrocerámica y buena conexión visual con el comedor. En esta planta también hay un dormitorio doble con salida al balcón y un baño completo. En la planta superior, un estudio abierto y luminoso ofrece espacio para teletrabajar, leer o relajarse, junto a un aseo adicional. El apartamento incluye calefacción central por gas natural, ascensor, trastero y un garaje privado para dos coches. Construido en 2004, se encuentra en buen estado y con excelentes vistas al campo, al pueblo y a la montaña. Una propiedad ideal para quien busca luz, espacio y calma a solo 4 km de las playas de Calella y Llafranc. Vivir en Palafrugell con todas las comodidades, pero sin renunciar a la paz.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **92**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**2004**  
 Vistas: **Vista panorámica**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**  
**2**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

