



## Ref: CM2377 TAMARIU

### ОПИСАНИЕ

Дизайнерская вилла с частным бассейном в Тамариу, Коста-Брава Великолепная дизайнерская вилла в современном стиле, расположенная в эксклюзивном жилом районе Айгуа-Тамариу, всего в 950 метрах от пляжа Тамариу. Вилла находится в очень тихом месте и идеально подходит для тех, кто ценит уединение, комфорт и спокойный отдых на побережье Коста-Брава. На территории виллы расположен частный бассейн размером 10 x 5 метров, просторная терраса, ухоженный сад и крытая веранда с летней кухней. Открытые пространства продуманы таким образом, чтобы ими можно было наслаждаться в течение всего дня. Здесь есть обеденная зона на свежем воздухе, садовая мебель, шезлонги и газовый барбекю, что создаёт удобную и приятную атмосферу как для отдыха, так и для приёма пищи на открытом воздухе. Вилла предлагает современное и очень просторное размещение с отделкой высокого качества и большими панорамными окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Благодаря удачной ориентации дом освещён солнцем в течение всего дня, создавая тёплую и уютную атмосферу. Планировка Первый этаж Прямой выход на террасу, к бассейну и в сад. Зона с газовым барбекю и полностью оборудованная летняя кухня. Крытая веранда с садовой мебелью и шезлонгами. На этом этаже расположены четыре спальни: - Одна спальня с двумя односпальными кроватями - Одна спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, встроенными шкафами - Две спальни с двуспальными кроватями Также имеются две ванные комнаты с душем и гостевой туалет. Все спальни имеют выход наружу и оснащены кондиционерами. Второй этаж Спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, кондиционером и выходом на улицу. Просторная гостиная-столовая открытой планировки с кондиционером, камином, диванами и большим обеденным столом, откуда открываются приятные виды на горы. Полностью оборудованная кухня открытого типа с встроенным холодильником, холодильником для напитков, посудомоечной машиной, кофемашиной Nespresso с Aeroccino, тостером, электрическим чайником и другой техникой. Гостевой туалет. Вторая гостиная с зоной отдыха, библиотекой и телевизором. Оснащение Высокоскоростной Wi-Fi Централизованная система кондиционирования (охлаждение/обогрев) во всем

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

домеМаксимальная вместимость: 10 человек. Дополнительные премиальные услуги. По запросу возможно бронирование эксклюзивных услуг через круглосуточную службу консьержа: частный шеф-повар, VIP-трансферы, аренда яхт и лодок, экскурсии по Коста-Браве, занятия йогой, массажи, оздоровительные процедуры и организация частных мероприятий. minimum rental 31 nights

## Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 280 дом / Villa**  
 м2 Земельный      Расстояние до моря:  
 участок: **930**  
 Год постройки: **2021** Бассейн: **Закрытая**  
 Вид: **Вид на поле**

## Характеристики

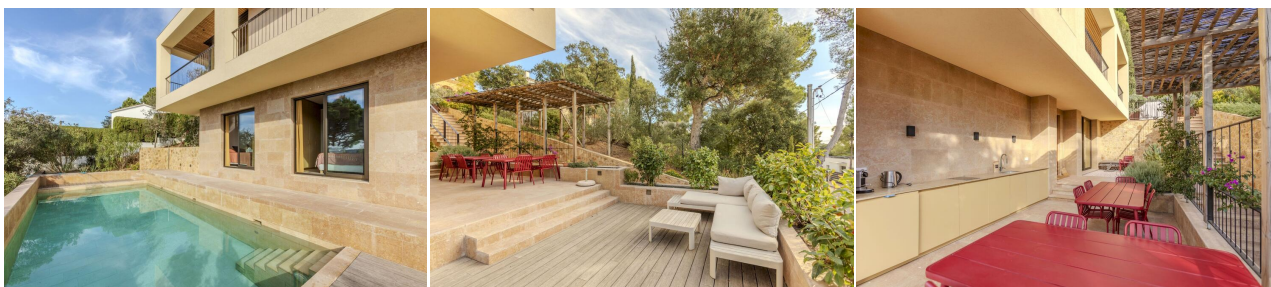
Количество спален: **5**      Отдельный туалет: **0**      Ванная комната с ванной: **0**  
 Ванная комната с душем: **0**      Двухспальная кровать: **0**      Односпальная кровать: **0**  
 Двухэтажная кровать: **0**      Детская кроватка: **0**      Диван-кровать: **0**  
 Вид кухни: **Американская кухня**

## Остальные характеристики

Балкон      Терраса      Сад

## Оснащение

typology_id	Отопление	Кондиционер
Встроенные шкафы	Оборудование кухни	Заварной чайник
Посудомоечная машина	Духовая печь	Микроволновая печь
Кофейная машина	electric_coffee_maker_mo del	Холодильник
Стиральная машина	Сушильная машина	Утюг
Зона покрытия мобильной связи	Телевизор	Wi-Fi
Барбекю	Садовая мебель	Садовая и наружная мебель
Шезлонг	Сейф	Пылесос
Тостер	Миксер	hair_dryer



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
<b>Temporada Plena 2026</b> 10/07/2026 - 27/08/2026	1,000.00 € / День	1 Ночь