



Ref: M2685 Vila al prestigiós poble de Llafranc amb vistes al mar i a la muntanya LLAFRANC

1.490.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquesta vila es troba a l'encantador poble de Llafranc, un dels llocs amb més prestigi de la Costa Brava. L'any 2016 aquesta casa va ser reformada amb un estil modern i acollidor. S'han utilitzat materials de qualitat i de disseny, terra de parquet, finestres de doble vidre, aixeteria moderna, cuina i banys... La badia de Llafranc es troba a pocs minuts a peu en un agradable passeig des de la casa, la seva platja llarga de sorra fina està vorejada pel passeig marítim que porta fins al port nàutic. Llafranc ofereix una prestigiosa gastronomia mediterrània als seus restaurants i bars. Sense oblidar el seu camí de ronda que voreja el litoral, amb vistes espectaculars al mar i a la costa i el qual porta fins a Calella de Palafrugell, un altre poblet de pescadors situat just al costat, el qual es pot visitar a peu o en cotxe en pocs minuts i que ofereix també agradables zones de passeig, comerços i restaurants. L'habitatge es distribueix en 2 nivells. A nivell de carrer ens dóna la benvinguda una terrassa des de la qual s'accedeix a la propietat, al garatge (1 cotxe) i a unes escales exteriors àmplies per les quals es pot accedir a la resta de zones exteriors de la propietat com l'àmplia terrassa de la cuina o el jardí amb piscina. La casa ofereix un simpàtic i lluminós vestíbul amb accés al garatge i unes boniques escales que distribueixen la planta en: espai obert com a despatx, lavabo de cortesia, bonic i ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida a una esplèndida terrassa des de la qual es gaudeix de la vista al mar. A la planta de baix s'accedeix per dues escales, una d'elles porta a la zona de les habitacions i l'altra directament a la cuina. La casa consta d'una suite amb armaris encastats i bany modern amb dutxa, 2 dormitoris dobles, 1

bany/dutxa, 1 dormitori amb lliteres i bany/dutxa, el qual té sortida directa al jardí. La reforma de la cuina d'aquesta casa ha estat espectacular i molt meditada a l'hora d'escollir el mobiliari i els electrodomèstics, tots moderns, funcionals i d'alta gamma: nevera americana, campana integrada a la placa, amb zona de treball d'acer inoxidable, disseny en l'emmagatzematge del mobiliari, i una àmplia zona de menjador per al gaudi d'aquesta zona. Amb uns amplis finestrals per recrear un ambient natural. Sortida a una bonica terrassa des de la qual s'accedeix a les escales que porten a la piscina. Extérieurs amb un bonic jardí que envolta la piscina i una zona de descans amb tarima. Terrassa-porxo amb cuina d'estiu equipada, bany amb dutxa. Aquesta propietat té calefacció central, de gas natural. Aire condicionat. Plaques solars. La seva situació és molt tranquil·la i ideal per gaudir els 365 dies de l'any en aquest fabulós racó de la Costa Brava. Disposa de llicència turística i es pot obtenir un alt rendiment com a allotjament turístic.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **296**

Villa

m2 parcel·la: **765** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1970

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

