



Ref: M2685 Villa en el prestigioso pueblo de Llafranc, com vistas al mar y a la montaña

LLAFRANC

1.490.000 €

DESCRIPCIÓN

Esta villa se encuentra en el hermoso pueblo de Llafranc - uno de los lugares con más prestigio de la Costa Brava. En el 2016 esta casa fué reformada con un estilo moderno y acogedor. Se ha utilizado materiales de calidad y de diseño, suelo de parquet, ventanas de doble cristal, grifería moderna, cocina y baños La bahía de Llafranc se encuentra a pocos minutos a pie en un agradable paseo desde la casa, su playa larga de fina arena, está bordeada por el paseo marítimo que lleva hasta el puerto náutico. Llafranc ofrece una prestigiosa gastronomía mediterránea en sus restaurantes y bares. Sin olvidar su camino de ronda que bordea el litoral, con vistas espectaculares al mar y a la costa y el cuál lleva hasta Calella de Palafrugell, otro pueblecito pesquero situado justo al lado, el cual se puede visitar a pie o en coche en pocos minutos y que ofrece también agradables zonas de paseo, comercios y restaurantes. La vivienda se distribuye en 2 niveles. A nivel de calle nos da la bienvenida una terraza desde la cual se accede a la propiedad, al garaje(1 coche) y a unas escaleras exteriores amplias por las cuáles se puede acceder al resto de zonas exteriores de la propiedad como la amplia terraza de la cocina o el jardín con piscina. La casa ofrece un simpático y luminoso hall con acceso al garaje y unas bonitas escaleras que distribuyen la planta en: espacio abierto como despacho, lavabo de cortesía, bonito y amplio salón-comedor con chimenea y salida a una espléndida terraza desde la cual se disfruta de la vista al mar. A la planta de abajo se accede por dos escaleras, una de ellas lleva a la zona de las habitaciones y la otra directamente a la cocina. La casa consta de una suite con armarios

empotrados y baño moderno con ducha, 2 dormitorios dobles, 1 baño/ducha, 1 dormitorio con literas y baño/ducha, el cual tiene salida directa al jardín. La reforma de la cocina de esta casa ha sido espectacular y muy meditada a la hora de elegir el mobiliario y los electrodomésticos, todos modernos, funcionales y de alta gama: nevera americana, campana integrada en la encimera, con zona de trabajo de acero inoxidable, diseño en el almacenaje del mobiliario, y una amplia zona de comedor para el disfrute de esta zona. Con unos amplios ventanales para recrear un ambiente natural. Salida a una bonita terraza desde la cual se accede a las escaleras que llevan a la piscina. Exteriores con un bonito jardín que rodea la piscina y una zona de descanso con tarima. Terraza-porche con cocina de verano equipada, baño con ducha. Esta propiedad tiene calefacción central, de gas natural. Aire acondicionado. Placas solares. Su situación es muy tranquila e ideal para disfrutar los 365 días del año en este fabuloso rincón de la Costa Brava. Dispone de licencia turística y se puede obtener un alto rendimiento como alojamiento turístico.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **296**

Villa

m2 parcela: **765** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1970

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **3**

4

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

