



Ref: M2685 Villa dans le prestigieux village de Llafranc avec vue mer et sur les collines.

LLAFRANC

1.490.000 €

DESCRIPTION

Cette villa se trouve au cœur de la Costa Brava, sur le bel village de Llafranc. Elle a été renouvelée avec style moderne et accueillant. En utilisant des matériaux de qualité et de design, sol en parquet, double vitrage, robinets modernes, cuisine et salle de bains.... La baie de Llafranc se trouve à quelques minutes à pied, avec sa longe plage de sable fin, bordée par une agréable promenade qui porte jusqu'au son port nautique. On peut pas oublier son chemin littoral avec merveilleuses vues sur la mer et la côte, qui arrive à Calella de Palafrugell , un autre petit village des pêcheurs, situé à seulement quelques minutes en voiture de Llafranc, qui offre de bels zones de promenade, commerces et restaurants. Cette magnifique propriété se compose de 2 niveaux. Au niveau de la rue une terrasse nous donne la bienvenue depuis laquelle on accède à la propriété, au garage (1 voiture) et les escaliers extérieurs par lesquels on peut accéder au reste de zones extérieures de la propriété comme la terrasse de la cuisine ou le jardin avec piscine La maison offre un mignon et lumineux hall qui communique avec le garage et les jolies escaliers qui distribuent la plante dans : un espace ouvert comme bureau, toilette, joli et un ample séjour-salle à manger avec cheminée et sortie à une splendide terrasse depuis laquelle on peut jouir de la vue à la mer. À la plante d'en bas s'accède pour 2 escaliers, une pour aller à la zone des chambres et l'autre directement à la cuisine. La maison a une suite avec armoires encastrées et une salle de bains moderne avec douche, 2 chambres doubles, 1 salle de bains/douche, 1 chambre avec lits superposées et salle de bains/douche, laquelle a sortie directe au jardin. La

■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

réforme de la cuisine de cette maison a été spectaculaire et très méditer au moment de choisir le mobilier et les électroménagers, tous modernes, fonctionnelles et d'haute gamme : frigo américaine, hotte intégré dans la table de cuisson, plan du travail aluminium, design pour le stockage et un vaste coin pour diner pour jouir de cette pièce. Avec des grandes fenêtres pour vivre dans une ambiance naturelle. Sortie à une jolie terrasse dès on peut accéder aux escaliers qui portent à la piscine. Extérieures avec joli jardin entourant la piscine et air de repos avec tarîmes en boîte. À ce niveau de la piscine a une terrasse couverte avec cuisine bien aménagée et salle de bains/douche. Cette propriété a chauffage centrale du gas naturelle. Air conditionnel. Panneaux solaires. Sa situation est très calme et idéale pour profiter 365 jours de l'année dans ce fabuleux coin de la Costa Brava. Il dispose d'une licence touristique et peut obtenir un rendement élevé en tant qu'hébergement touristique.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m²: **296**

Villa

m² terrain: **765** Distance de la plage:
Année de construction: **1970**
Type de piscine: **Privée**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 4
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

