



## Ref: M2689 Casa de pueblo totalmente renovada a un paso del mar

### L'ESCALA

625.000 €

#### DESCRIPCIÓN

Esta casa de pueblo en L'Escala, situada en segunda línea de playa, ha sido completamente restaurada en su totalidad y se presenta hoy como una vivienda moderna, luminosa y lista para estrenar. Una de esas casas donde todo está nuevo, todo funciona y todo invita a quedarse. Con 172 m<sup>2</sup> construidos (138 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en dos plantas, ofrece una distribución cómoda y muy bien pensada para la vida familiar o para disfrutarla como segunda residencia junto al mar. La vivienda cuenta con 4 habitaciones, 4 baños completos, una cocina amueblada de estilo actual, aire acondicionado y espacios exteriores que marcan la diferencia: 22 m<sup>2</sup> de jardín privado y 17 m<sup>2</sup> de terrazas, perfectos para desayunos al sol, cenas al aire libre o tardes de descanso. El interior es completamente exterior, con luz natural durante todo el día y acabados contemporáneos que aportan confort y elegancia. Dispone además de garaje privado, un valor imprescindible en esta zona. Construida en 2025, con certificado energético eficiente, esta casa combina diseño, ubicación y comodidad en un entorno privilegiado. Una vivienda pensada para quienes quieren vivir L'Escala de verdad: mar a pocos pasos, tranquilidad, luz y una casa nueva sin preocupaciones.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **172**

**Villa**

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**2025**

Vistas:

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **4**

**4**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características



# ■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

