



Ref: M2689 Maison de village entièrement rénovée à deux pas de la mer

L'ESCALA

625.000 €

DESCRIPTION

Cette maison de village à L'Escala, située en deuxième ligne de plage, a été entièrement restaurée et se présente aujourd'hui comme une habitation moderne, lumineuse et prête à être habitée. Une maison où tout est neuf, tout fonctionne et tout donne envie d'y rester. Avec 172 m² construits (138 m² utiles) répartis sur deux niveaux, elle offre une distribution confortable et parfaitement pensée, idéale comme résidence principale ou secondaire en bord de mer. Elle dispose de 4 chambres, 4 salles de bains complètes, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de la climatisation, ainsi que d'espaces extérieurs très agréables : un jardin privé de 22 m² et 17 m² de terrasses, parfaits pour les repas en plein air ou les moments de détente. Maison entièrement extérieure, baignée de lumière naturelle toute la journée, avec des finitions contemporaines alliant confort et élégance. Elle comprend également un garage privé, un véritable atout dans ce secteur. Construite en 2025, avec un certificat énergétique performant, elle allie design, emplacement et qualité de vie. Une maison pensée pour vivre pleinement L'Escala : la mer à deux pas, le calme, la lumière et une maison neuve sans souci.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **172**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine:

construction: **2025**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toiletttes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **4**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

