



Ref: M2696 Magnifique villa de luxe dans un cadre très calme avec piscine et grand jardin à Tamariu.

TAMARIU

1.500.000 €

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette exclusive maison détachée, construite en 2006, qui se distingue par son emplacement privilégié, ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses finitions haut de gamme. D'une surface habitable de 440 m² sur un terrain de 834 m², cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, intimité et élégance. Située à seulement 1 km du centre et de la plage de Tamariu, ainsi que de ses commerces et restaurants, sa situation paisible favorise le calme et la détente, et facilite le stationnement devant la maison, un atout très recherché, notamment en été. La villa se déroule sur trois niveaux. À l'étage supérieur, on trouve le hall d'entrée et le garage. L'étage en dessous comprend deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives et accès à une grande terrasse. On y trouve également deux chambres doubles partageant une salle de bains, ainsi qu'une pièce polyvalente. Les pièces sont spacieuses et bien agencées, avec de grandes fenêtres qui tirent pleinement parti de l'excellente orientation sud-ouest, offrant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, s'ouvrant sur la véranda et sur de grandes terrasses, et communiquant avec la cuisine. À ce même niveau se trouvent la buanderie et une salle de bain complète avec douche. À l'extérieur, la maison bénéficie d'un magnifique jardin privé, harmonieusement intégré à une grande piscine, idéal pour profiter du climat, se détendre et vivre au grand air dans un cadre paisible et exclusif. Cette propriété unique est parfaite aussi bien comme résidence principale que comme investissement, car

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

elle dispose d'une licence touristique et offre un revenu locatif attractif.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **440**

Villa

m2 terrain: **834** Distance de la plage:

Année de construction: **2006** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **4**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

